



.AREA Competitività, Innovazione sociale, Territorio e Beni comuni

.SERVIZIO Ingegneria e Manutenzioni

**MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE INFRASTRUTTURE  
COMUNALI PER IL BIENNIO 2019 - 2020**

**PROGETTO**  
per l'affidamento dei lavori mediante "ACCORDO QUADRO"  
Art. 54 D.Lgs 50/2016

**OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA:**  
**CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

Reggio Emilia, 06/11/2018

PROGETTO ESECUTIVO  
Ing Matteo Tanzi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing Ermes Torreggiani

## **PREMESSA**

Il presente documento è parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture del Comune di Reggio Emilia per il biennio 2019 -2020 e riguarda i criteri di valutazione dell'offerta ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto secondo il metodo dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016.

Le ditte che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno consegnare, a pena di esclusione, tutti gli elaborati facenti parte dell'offerta tecnico-economica come descritti nella seguente tabella.

L'offerta sarà valutata dalla Commissione di gara che assegnerà i punteggi con la modalità specificata nel seguito.

## MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La scelta dell'Offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il Metodo Aggregativo Compensatore.

Come sottolineato in relazione tecnica, l'importo lavori è stato suddiviso in **5 lotti funzionali** in relazione alla zona di intervento in cui è stato suddiviso in territorio del comune di Reggio Emilia: è bene specificare che il concorrente ha la facoltà di presentare un'offerta per una o più zone, ma ad una ditta potrà essere affidata solo una zona di competenza.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base alle **proposte in merito agli Elementi/ Oggetto di Valutazione** indicati nella seguente tabella; sarà sommata da una parte l'offerta economica della zona in esame utilizzando l'ordine come riportato (ZONA CENTRO, SUD, OVEST, NORD e EST), e dall'altra l'offerta tecnica, valida per tutte le zone: la ditta che si aggiudicherà un lotto, come detto sopra, non verrà presa in considerazione per i lotti successivi .

n.	ELEMENTI/CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE	Punteggio max	n.	SOTTOELEMENTI	Sottopunteggio max	CRITERI MOTIVAZIONALI DI VALUTAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	ELABORATI/ CAMPIONI
<b>QUANTITATIVI - OFFERTA ECONOMICA</b>							
01	Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara per il lotto <b>ZONA CENTRO</b> (importo lavori € <b>1.060.000,00</b> )	25				L'attribuzione del punteggio sarà effettuata secondo la seguente formula: <b><math>Pa=(Ro/Rmax) \times Pmax</math></b> Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta Pmax= Punteggio massimo Ro= Ribasso offerto Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.	Dichiarazione a firma del legale rappresentante con l'indicazione del ribasso offerto
02	Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara per il lotto <b>ZONA SUD</b> (importo lavori € <b>1.040.750,00</b> )	25				L'attribuzione del punteggio sarà effettuata secondo la seguente formula: <b><math>Pa=(Ro/Rmax) \times Pmax</math></b> Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta Pmax= Punteggio massimo Ro= Ribasso offerto Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.	Dichiarazione a firma del legale rappresentante con l'indicazione del ribasso offerto
03	Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara per il lotto <b>ZONA OVEST</b> (importo	25				L'attribuzione del punteggio sarà effettuata secondo la seguente formula: <b><math>Pa=(Ro/Rmax) \times Pmax</math></b> Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta Pmax= Punteggio massimo Ro= Ribasso offerto	Dichiarazione a firma del legale rappresentante con l'indicazione del ribasso offerto

	<b>lavori € 1.040.750,00)</b>				<b>Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.</b>	
04	Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara per il lotto <b>ZONA NORD (importo lavori € 1.040.750,00)</b>	25			L'attribuzione del punteggio sarà effettuata secondo la seguente formula: <b>Pa=(Ro/Rmax) x Pmax</b> Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta <b>Pmax= Punteggio massimo</b> <b>Ro= Ribasso offerto</b> <b>Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti</b> Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.	Dichiarazione a firma del legale rappresentante con l'indicazione del ribasso offerto
05	Ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara per il lotto <b>ZONA EST (importo lavori € 1.040.750,00)</b>	25			L'attribuzione del punteggio sarà effettuata secondo la seguente formula: <b>Pa=(Ro/Rmax) x Pmax</b> Pa= Punteggio attribuito a ciascuna offerta <b>Pmax= Punteggio massimo</b> <b>Ro= Ribasso offerto</b> <b>Rmax= Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti</b> Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.	Dichiarazione a firma del legale rappresentante con l'indicazione del ribasso offerto

#### QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA

06	Organizzazione e Logistica del cantiere, Impiego di Personale ed Esecuzione dei Lavori	35	06.1	Modalità di interazione con la DL per il chiarimento di tutti i dettagli esecutivi, adempimento del piano di sicurezza, diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici limitrofi, aspetti logistici	10	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, la coerenza e la fattibilità delle proposte	Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.
			06.2	Direttore tecnico del cantiere	5	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia e importo.	Curriculum su massimo 2 facciate A4
			06.3	Capocantiere opere edili	5	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia e importo.	Curriculum su massimo 2 facciate A4
			06.4	Procedure di gestione della qualità da parte dell'appaltatore : controllo dei materiali e delle lavorazioni,	5	La valutazione sarà basata sull'affidabilità, la coerenza e la fattibilità dei sistemi di controllo dei materiali e delle lavorazioni e di consegna della documentazione.	

				tempi della messa a disposizione della documentazione e As Built e di tutte le certificazioni necessarie		
			06.5	Dislocamento logistico sul territorio (sedi operative proposte)	10	La valutazione sarà basata sulla posizione delle sedi operative rispetto al territorio. Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.
07	Personale dedicato al Servizio	15				La valutazione sarà basata sul numero di squadre utilizzate, sul numero di persone per ogni squadra, sulla formazione del personale e sulla qualificazione della struttura aziendale tecnica e operativa. Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.
08	Mezzi e Attrezzature dedicati al Servizio	15				La valutazione sarà basata sul numero e sulla tipologia dei mezzi e delle attrezzature, con particolare riferimento all'utilizzo di mezzi e attrezzature innovativi e con ridotto impatto ambientale. Relazione su massimo 4 facciate formato A4. La relazione può contenere testi, diagrammi e immagini.
<b>PREMIALI - OFFERTA TECNICA</b>						
09	Iscrizione alle White List	10				La valutazione sarà basata sul fatto che la ditta concorrente sia iscritta o abbia chiesto l'iscrizione alle White List al momento della gara. Documentazione comprovante quanto richiesto
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>				

Per ogni **ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE** il concorrente deve fornire gli Elaborati/Campioni indicati nella tabella precedente **ponendo attenzione a:**

- presentare gli elaborati solo ed esclusivamente nel formato indicato;
- allegare la documentazione che riterrà utile e necessaria al fine di evidenziare i punti di forza della proposta presentata, avendo cura di far risaltare gli aspetti che ritiene particolarmente qualificanti, quali a titolo indicativo dépliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, e qualsiasi altro documento idoneo alla valutazione della proposta presentata. Si precisa che, nel caso in cui i suddetti documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno obbligatoriamente essere corredati da traduzione in italiano;
- presentare solo ed esclusivamente documentazione relativa agli elementi indicati senza allegare dépliant generici o altra documentazione non attinente. La documentazione aggiuntiva non attinente non verrà valutata;
- **fare sottoscrivere ogni documento che compone l'offerta tecnica dal legale rappresentante;**
- suddividere la suddetta documentazione tecnica in sottofascicoli per ogni **ELEMENTO/CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE**, indicando sul frontespizio di ogni sottofascicolo l'**ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE** a cui si riferisce;
- La presentazione di documentazione tecnica ed esplicativa in forma difforme da quanto sopra riportato sarà valutata negativamente.
- Sarà valutata negativamente la proposta descritta in modo generico nel quale non siano indicate nel dettaglio le caratteristiche.

**Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:**

- Per gli **ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE** per le quali il concorrente non presenti alcuna proposta verrà assegnato punteggio zero;
- Per gli **ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE** per le quali il concorrente presenti la propria proposta, ciascun commissario di gara attribuirà in modo discrezionale un coefficiente variabile tra zero e uno, da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile al singolo Elemento/Criterio, poi verrà calcolata la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario.

È importante sottolineare che:

la proposta, riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione;

– tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente, per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, servizi, forniture, lavori o per l'eventuale progettazione aggiuntiva sarà a totale carico dell'offerente compensato nell'importo totale dell'opera previsto in Capitolato, comprese tutte le modifiche al progetto a base di gara conseguenti alle proposte offerte;

– quanto riportato nelle descrizioni dettagliate delle voci riportate negli elaborati a base di gara è da considerarsi il “minimo inderogabile” richiesto dall'Amministrazione e il mancato rispetto di tale “minimo inderogabile” da parte del concorrente sarà riconosciuto “non conforme” e oggetto di esclusione dalla partecipazione.