



Area Competitività, Innovazione Sociale, Territorio e Beni Comuni

Servizio Ingegneria e Manutenzioni

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

COSTRUZIONE DEL NUOVO CENTRO SOCIALE DI CANALI

Offerta Economicamente più Vantaggiosa: CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Angelo Fornaciari

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Ermes Torreggiani

PREMESSA

Il presente documento è parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto e riguarda i criteri di valutazione dell'offerta ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto secondo il metodo dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016.

Le ditte che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno consegnare, a pena di esclusione, tutti gli elaborati ed i campioni facenti parte dell'offerta tecnico-economica come descritti nella seguente tabella.

L'offerta sarà valutata dalla Commissione di gara che assegnerà i punteggi con la modalità specificata nel seguito.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La scelta dell'Offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il Metodo Aggregativo Compensatore.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base alle **proposte offerte in merito ai Criteri Oggetto di Valutazione** indicati nella successiva tabella.

n.	CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE	Punteggio max	n.	SOTTOCRITERI	Sotto Punteggio max	PARAMETRI DI VALUTAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	ELABORATI/ CAMPIONI	
QUANTITATIVI - OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo ottenibile 30/100								
1	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO SUL PREZZO A BASE DI GARA	30	1		30	L'attribuzione del punteggio sarà effettuata secondo la seguente formula: $Pa = (Ro/Rmax) \times Pmax$ dove: Pa = Punteggio attribuito a ciascuna offerta Pmax = Punteggio massimo Ro = Ribasso offerto Rmax = Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.	Dichiarazione: a firma del legale rappresentante con l'indicazione del ribasso offerto	
QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA punteggio massimo ottenibile 65/100								
2	ORGANIZZAZIONE E LOGISTICA DEL CANTIERE, IMPIEGO DI PERSONALE ED ESECUZIONE DEI LAVORI	15	02.1	Modalità di interazione con la Direzione Lavori in merito a : definizione dei dettagli esecutivi, adempimenti del piano di sicurezza, diminuzione del disturbo alle aree e agli edifici limitrofi, aspetti logistici.	8	La valutazione sarà basata sul grado di approfondimento, la coerenza e la fattibilità delle proposte.	Relazione su massimo 4 facciate formato A4, che può contenere testi, diagrammi e immagini.	
			02.2	Direttore tecnico del cantiere	2	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia e importo		Curriculum su massimo 2 facciate formato A4
			02.3	Capocantiere	2	La valutazione sarà basata sull'esperienza professionale in relazione ad opere affini per tipologia e importo.		Curriculum su massimo 2 facciate formato A4

			02.4	Procedure di gestione della qualità: controllo dei materiali e delle lavorazioni, tempi della messa a disposizione della documentazione "As Built" e delle certificazioni degli impianti	3	La valutazione sarà basata su: _ affidabilità, coerenza e fattibilità dei sistemi di controllo di materiali e lavorazioni; sui tempi di consegna della documentazione.	Relazione su massimo 4 facciate formato A4.
3	PROPOSTE TECNICHE INTEGRATIVE E MIGLIORATIVE DEL PROGETTO	50	03.1	Miglioramento della pavimentazione interna ed esterna (porticato)	5	La valutazione sarà basata sulle caratteristiche estetiche e funzionali della soluzione proposta per migliorare la pavimentazione interna ed esterna (porticato), prevista in progetto, con altri materiali che si integrino maggiormente con il tipo di struttura e nell'area circostante	Relazione su massimo 4 facciate A4, che può contenere testi, diagrammi e immagini. Campionatura della pavimentazione proposta. (misure del campione non inferiori a cm 60 x 60)
			03.2	Miglioramento della sistemazione esterna all'edificio - marciapiede perimetrale, viottolo di accesso, area verde limitrofa	17	La valutazione sarà basata sulle caratteristiche funzionali ed estetiche della soluzione proposta e sulla maggiorazione delle superfici pavimentate, per migliorare la sistemazione prevista in progetto, tenendo conto del tipo di struttura, l'uso previsto e il contesto circostante.	Relazione su massimo 4 facciate A4, che può contenere testi, diagrammi e immagini.
			03.3	Miglioramento della finitura delle pareti esterne mediante soluzioni tipo "verde verticale".	5	La valutazione della proposta sarà basata sulla : _ qualità dei prodotti proposti; _ caratteristiche estetiche dei prodotti proposti;	Relazione su massimo 4 facciate A4, che può contenere testi, diagrammi e immagini.
			03.4	Miglioramento delle caratteristiche tecniche dei serramenti esterni	10	La valutazione sarà basata sui materiali proposti, caratteristiche tecniche ed estetiche della soluzione proposta per migliorare le specifiche prestazionali ed estetiche di tutto il serramento (superfici vetrate e telaio) rispetto a quelle previste in progetto.	Relazione su massimo 4 facciate A4, che può contenere testi, diagrammi e immagini.

			03.5	Controsoffitto	13	La valutazione sarà basata sulla maggiorazione delle superfici controsoffittate e sulle caratteristiche tecniche ed estetiche della soluzione proposta per migliorare in particolare modo l'insonorizzazione acustica dei locali.	Relazione su massimo 4 facciate A4, che può contenere testi, diagrammi e immagini. Campionatura della pavimentazione proposta. (misure del campione non inferiori a cm 60 x 60)
PREMIALI - OFFERTA TECNICA punteggio massimo ottenibile 5/100							
4	Iscrizione alle White List	5	4		5	La valutazione sarà basata sul fatto che la ditta concorrente sia iscritta o abbia chiesto l'iscrizione alle White List al momento della gara.	Documentazione comprovante quanto richiesto
TOTALE		100					

Per ogni **CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE** il concorrente deve fornire gli Elaborati/Campioni indicati nella tabella precedente **ponendo attenzione a:**

- presentare gli elaborati solo ed esclusivamente nel formato indicato;
- allegare la documentazione che riterrà utile e necessaria al fine di evidenziare i punti di forza della proposta presentata, avendo cura di far risaltare gli aspetti che ritiene particolarmente qualificanti, quali a titolo indicativo depliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, e qualsiasi altro documento idoneo alla valutazione della proposta presentata. Si precisa che, nel caso in cui i suddetti documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno obbligatoriamente essere corredati da traduzione in italiano;
- presentare solo ed esclusivamente documentazione relativa agli elementi indicati senza altra documentazione non attinente. La documentazione aggiuntiva non attinente non verrà valutata;
- fare sottoscrivere ogni documento che compone l'offerta tecnica dal legale rappresentante;

- suddividere la suddetta documentazione tecnica in sottofascicoli per ogni CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE, indicando sul frontespizio di ogni sotto-fascicolo il CRITERIO OGGETTO DI VALUTAZIONE a cui si riferisce;
- La presentazione di documentazione tecnica ed esplicativa in forma difforme da quanto sopra riportato sarà valutata negativamente.
- Sarà valutata negativamente la proposta descritta in modo generico nel quale non siano indicate nel dettaglio le caratteristiche.

Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:

- Per i CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE per i quali il concorrente non presenti alcuna proposta verrà assegnato punteggio zero;
- Per i CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE per i quali il concorrente, ove richiesto, non presenti le campionate, SE RICHIESTE, verrà assegnato punteggio zero
- Per i CRITERI OGGETTO DI VALUTAZIONE per i quali il concorrente presenti la propria proposta, ciascun commissario di gara attribuirà in modo discrezionale un punteggio tra lo zero ed il massimo previsto per ogni criterio, poi verrà calcolata la media dei punteggi attribuiti da ciascun commissario.

Si precisa che:

- la proposta, riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione: in particolare l'Amministrazione si riserva a proprio insindacabile giudizio di accettare o meno le singole proposte qualitative offerte dal concorrente in sede di gara. Le proposte accettate dall'amministrazione andranno a costituire parte integrante delle previsioni contrattuali e la mancata realizzazione delle stesse costituirà grave inadempimento degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 10.4 del capitolato di appalto. Nel caso in cui le proposte qualitative non vengano accettate, rimarranno valide le originarie previsioni progettuali.
- tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente, per le eventuali sostituzioni, aggiunte di materiali, prodotti, servizi, forniture, lavori o per l'eventuale progettazione aggiuntiva sarà a totale carico dell'offerente compensato nell'importo totale dell'opera previsto in Capitolato, comprese tutte le modifiche al progetto a base di gara conseguenti alle proposte offerte;

- quanto riportato nelle descrizioni dettagliate delle voci riportate negli elaborati a base di gara è da considerarsi il “minimo inderogabile” richiesto dall’Amministrazione e il mancato rispetto di tale “minimo inderogabile” da parte del concorrente sarà riconosciuto “non conforme” e oggetto di esclusione dalla partecipazione.