

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Verbale di proposta di aggiudicazione

della "Procedura Aperta per l'affidamento biennale del servizio di Sfalcio delle aree verdi del Comune di Reggio Emilia – Annualità 2019/2020", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.-----

**LOTTO 1 ZONA SUD CENTRO STORICO CIG: N. 7682199F26** Affidamento biennale del servizio di "Sfalcio delle aree verdi del comune di Reggio Emilia";-----

**LOTTO 2 ZONA EST CIG: N. 7682251A11** Affidamento biennale del servizio di "Sfalcio delle aree verdi del comune di Reggio Emilia";-----

**LOTTO 3 ZONA NORD CIG: N. 768228454E** Affidamento biennale del servizio di "Sfalcio delle aree verdi del comune di Reggio Emilia";-----

**LOTTO 4 ZONA OVEST CIG: N. 768231708B** Affidamento biennale del servizio di "Sfalcio delle aree verdi del comune di Reggio Emilia";-----

**1^ seduta fase riservata**

L'anno duemiladiciannove, addì undici gennaio in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Ingegneria - Via Emilia San Pietro 12, ha luogo l'esperimento della prima seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche pervenute, allo scopo di conferire l'appalto per l'affidamento del servizio di cui sopra.-----

L' Ing. Ermes Torreggiani, nato a Reggio Emilia, il 06.03.1964 che interviene al presente atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Ingegneria del Comune di Reggio Emilia,

in rappresentanza del Comune di Reggio nell'Emilia, alle ore 9:00 assume la presidenza della gara.-----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri, giusta Provvedimento Dirigenziale di nomina della Commissione, agli atti R.U.A.D. n. 23 del 09/01/2019: -----

- **Ing. Marco Leurini**, funzionario tecnico del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, in qualità di membro esperto nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;-----
- **Arch. Giorgia Lombardini**, funzionario tecnico del Servizio Ingegneria - Edifici, in qualità di membro esperto nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto e  
Segretario Verbalizzante per la parte tecnica/Sedute riservate;-----

Sulla base delle offerte presentate, i membri della Commissione hanno attestato di non essere incompatibili con le proprie funzioni. -----

----- Tutto ciò premesso -----

La Commissione inizia il proprio lavoro di valutazione della documentazione contenuta nelle Buste B) "Offerta tecnica" di cui al Bando di Gara, prodotta dalle imprese partecipanti precedentemente ammesse con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 2 del 02/01/2019, adottato a seguito della prima seduta di gara pubblica del 21/12/2018, nella quale il R.U.P. apriva le buste denominate "Busta A) Documentazione Amministrativa" per la verifica della documentazione presentata dalle imprese partecipanti a comprova dei requisiti di partecipazione richiesti. -----

L'operatore economico ammesso è stato il seguente: -----

RTC costituendo ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE/CONSORZIO

QUARANTACINQUE (offerta pervenuta agli atti P.G. n°. 161950 del 20/12/2018): -----

ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via L. Spagni, 15 - C.A.P. 42122 – C.F./P.IVA 00933150351; -----

CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H - C.F./P.IVA 01587670355. -----

L'operatore economico ammesso con riserva è stato il seguente: -----

LA BUONA TERRA SOC. COOP. SOCIALE AGRICOLA, con sede a REGGIO EMILIA, in Via Kennedy, 17 - C.A.P. 42124 – C.F. 02431670351 (offerta pervenuta agli atti P.G. n°. 161908 del 20/12/2018) : -----

Il R.U.P. da' atto che (come da Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 2 del 02/01/2019):

*“...durante la verifica della documentazione amministrativa, si rileva che l'Impresa LA BUONA TERRA SOC. COOP. SOCIALE E AGRICOLA. non ha presentato la seguente documentazione: -----*

*In relazione alla cauzione provvisoria, **l'autentica notarile per la sottoscrizione del fi-dejussore e la titolarità in capo allo stesso dei poteri di firma**, come prescritto dal paragrafo 10 punto 7) del Bando di gara.-----*

*e che pertanto la suddetta Impresa viene ammessa con riserva. Il Dirigente Ing. Ermes Torreggiani decide di attivare l'istituto del soccorso istruttorio, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per la regolarizzazione della documentazione mancante”. -----*

Il R.U.P. e Presidente della Commissione di gara da' atto che, a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio dopo l'esperimento della prima seduta pubblica di gara del 21/12/2018, l'impresa LA BUONA TERRA SOC. COOP. SOCIALE E AGRICOLA, con sede a REGGIO EMILIA in Via Kenendy, 17 – C.F. 02431670351 (lettera soccorso istruttorio

P.G. PEC n. 398 del 02/01/2019) ha presentato nei termini di legge previsti la documentazione richiesta, come consta agli atti comunali al P.G. n°. 4594 del 10/01/2019. Pertanto il R.U.P., acquisiti i dati richiesti, verifica la regolarità dei documenti presentati, rispetto alle integrazioni richieste, ed ammette definitivamente al prosieguo della gara anche l'Operatore Economico LA BUONA TERRA SOC. COOP. Quindi prosegue con la fase successiva di gara – fase riservata di valutazione delle due **Buste B – Offerta tecnica**) pervenute. -----

La Commissione di gara presieduta dal R.U.P. procede quindi con la presa d'atto degli Elementi qualitativi, dei criteri di valutazione e dei punteggi/pesi (di cui al punto 18: Criteri di aggiudicazione del Bando di gara), come di seguito riportato:-----

### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

#### **MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

*Il servizio sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., all'esito della procedura di gara secondo valutazione condotta dalla Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza ed economicità dell'azione amministrativa, in rapporto agli aggregati di valutazione composti dagli elementi e relativi punteggi/pesi sotto elencati.*

<b>OFFERTA TECNICA: ELEMENTI QUALITATIVI</b>	<b>PUNTI MASSIMI 65</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTI MASSIMI 35</b>
<b>TOTALE</b>	<b>PUNTI MASSIMI 100</b>

#### **18.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica**

La valutazione degli elementi TECNICI/QUALITATIVI avverrà sulla base delle specificazioni sottoelencate (totale punti 65):

#### **A. ELEMENTI TECNICI, GESTIONALI E QUALITATIVI DELL'OFFERTA.**

Attribuzione di un punteggio massimo complessivo di 65/100 – Per l’attribuzione del punteggio si fa riferimento a quanto descritto nell’Allegato al Progetto Esecutivo e Capitolato Speciale d’appalto “Offerta economicamente più vantaggiosa: criteri di valutazione dell’offerta e modulo dell’offerta tecnica”.

La scelta dell’ **Offerta economicamente più vantaggiosa** verrà effettuata con il Metodo Aggregativo Compensatore.

L’appalto sarà aggiudicato, per ogni zona territoriale, al concorrente che avrà presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa, considerando sia l’offerta economica valutata in base al ribasso percentuale offerto, sia l’Offerta Tecnica valutata in base alle proposte presentate in merito agli Elementi oggetto di valutazione riassunti nella seguente tabella:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA ECONOMICA	
Ribasso percentuale offerto per ciascuna zona territoriale	35
TOTALE VALORE DELL’OFFERTA ECONOMICA	35
OFFERTA TECNICA – ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE	
1. Riduzione del tempo e modalità di rendicontazione del singolo sfalcio	15
2. Piano Operativo di Zona	15
3. Personale dedicato al Servizio	10
4. Mezzi e attrezzature dedicati al Servizio	10
5. Diserbo	10
6. Programma di accompagnamento dei lavoratori svantaggiati	5
TOTALE VALORE DELL’OFFERTA TECNICA	65
TOTALE GENERALE	100

#### **OFFERTA ECONOMICA:**

**L’ OFFERTA ECONOMICA sarà valutata in base al Ribasso percentuale offerto dal concorrente per ciascuna Zona Territoriale per la quale intende partecipare, cioè: se il concorrente intende partecipare per tutte e quattro le zone, nella busta del ribasso dovrà essere indicato un ribasso per la zona Sud, uno per la zona Nord, uno per la zona Est e uno per la zona Ovest.**

L’attribuzione del punteggio a ciascuna offerta, per ciascuna Zona Territoriale, sarà effettuata con la seguente modalità: all’offerta con ribasso percentuale massimo verrà attribuito il punteggio massimo (35 punti), mentre alle altre offerte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

$$Pa = (Ro/Rmax) \times Qmax$$

**Pa** = Punteggio attribuito a ciascuna offerta

**Pmax** = Punteggio massimo (35 punti)

**Ro** = Ribasso offerto

**Rmax** = Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti

Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.

**OFFERTA TECNICA:**

L'OFFERTA TECNICA sarà valutata in base agli ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE per i quali il concorrente presenti una proposta, valutati secondo i criteri che sono dettagliatamente indicati nel seguito.

N°.	ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE	CRITERIO DI VALUTAZIONE
1	Riduzione del tempo e modalità di rendicontazione del singolo sfalcio	La valutazione sarà basata sul numero di giorni di riduzione del tempo previsto in Capitolato per il completamento di ciascun intervento di sfalcio, riduzione che però non potrà eccedere i 15 giorni. Nel caso in cui i giorni di riduzione offerti fossero superiori a 15, ne verranno considerati comunque 15. La valutazione della modalità di rendicontazione terrà conto della frequenza temporale di tale rendicontazione, che dovrà essere almeno settimanale, e della capacità di consentire al Direttore dell'Esecuzione di individuare l'avanzamento delle aree completate.
2	Piano Operativo di Zona	La valutazione sarà basata sulla efficienza e sulla razionalità della programmazione dei singoli sfalci nella zona territoriale di riferimento.
3	Personale dedicato al Servizio	La valutazione sarà basata sul numero di squadre utilizzate, sul numero di persone per ogni squadra, sulla formazione del personale e sulla qualificazione della struttura aziendale tecnica e operativa.
4	Mezzi e attrezzature dedicati al Servizio	La valutazione sarà basata sul numero e sulla tipologia dei mezzi e delle attrezzature, con particolare riferimento all'utilizzo di mezzi e attrezzature innovativi e con ridotto impatto ambientale.
5	Diserbo	La valutazione sarà basata sulla misura della superficie che il concorrente intende diserbare

		e sulle modalità tecniche di diserbo (prodotti e mezzi utilizzati), che dovranno tener conto delle Linee Guida recentemente approvate dalla Regione Emilia – Romagna.
6	Programma di accompagnamento di lavoratori svantaggiati	La valutazione sarà basata sulle caratteristiche del programma di accompagnamento dei lavoratori svantaggiati, che dovrà contenere la descrizione e il numero delle figure professionali preposte per l'attività di formazione, di sussidio e di riferimento per il sostegno in corso di attività.

### 18.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:

- per gli ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE per i quali il concorrente non presenti alcuna proposta verrà assegnato punteggio zero;
- per gli ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE per i quali il concorrente presenti la propria proposta, verrà assegnato il punteggio alla proposta in modo discrezionale dai singoli commissari in base alle caratteristiche indicate nel modulo ed alla documentazione allegata secondo i criteri suddetti.

Il risultato sarà arrotondato a 3 decimali.

### 18.3 Metodo per il calcolo dei punteggi.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: "metodo aggregativo compensatore".

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = Indice di valutazione dell'offerta (a);

n = Numero totale degli elementi e sub – elementi di valutazione (i)

$\sum n$  = sommatoria

W<sub>i</sub> = Peso o punteggio attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione (i);

V(a)<sub>i</sub> = Coefficiente, variabile tra zero e uno, attribuito ai singoli elementi e sub – elementi di valutazione (i) dell'offerta (a).

Così come previsto dalla Determinazione Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 7 del 24 Novembre 2011 e dalle Linee Guida n. 2 approvate dal Consiglio dell'Autorità di Vigilanza (ora Autorità Nazionale Anticorruzione – ANAC) con Delibera n. 1005 del 21.09.2016, per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, si procederà alla c.d. "doppia riparametrazione" nel seguente modo: il punteggio assegnato ai vari sub – parametri, al totale di ciascun criterio qualitativo e al totale finale assegnabile alla parte qualitativa, verrà riparametrato al punteggio massimo di

riferimento.

\* \* \*

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che otterrà il maggior numero di punti.

L'Ente potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e vantaggiosa. Inoltre, l'Ente non potrà dar luogo ad alcuna aggiudicazione, ovvero sospendere l'aggiudicazione già intervenuta per motivi di interesse pubblico che saranno debitamente comunicati alle ditte interessate.

\* \* \*

La Commissione inizia il proprio lavoro con un primo esame delle offerte tecniche procedendo alla valutazione degli elaborati prodotti dalle imprese partecipanti contenenti gli elementi tecnico qualitativi dei servizi da appaltare, più sopra descritti.-----

La Commissione dà atto che la valutazione delle offerte tecniche verrà fatta sulla base dei seguenti indirizzi:-----

1. La Commissione attribuisce i punteggi in base ad una valutazione comparata tra tutte le offerte pervenute; -----

2. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente non ha proposto alcuna miglioria al progetto a base di gara, verrà assegnato un coefficiente di valutazione "completamente negativo"; -----

3. Per le voci oggetto di valutazione per le quali il concorrente ha proposto la miglioria, la Commissione assegnerà punteggio in modo discrezionale per le miglie qualitative ed oggettivo per le miglie prestazionali, sulla base di quanto indicato nelle singole schede e relativa documentazione allegata; -----

4. Concorrerà ad una valutazione negativa la presenza di documentazione non pertinente, generica o eccedente le quattro facciate A4 ammesse. -----

Alle ore 11.00 il Presidente dichiara chiusa la 1<sup>a</sup> seduta – fase riservata dei lavori.-----

Viene altresì fissata per le ore 9.00 del 15/01/2019 la 2<sup>a</sup> seduta riservata dei lavori per



proseguire nell' analisi delle offerte qualitative.-----

## **2^ seduta fase riservata**

L'anno duemiladiciannove, addì quindici del mese di gennaio, in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Ingegneria - Via. San Emilia San Pietro 12, ha luogo l'esperimento della seconda seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche pervenute, allo scopo di conferire l'appalto per l'affidamento del servizio in oggetto.-----

L' Ing. Ermes Torreggiani, nato a Reggio Emilia, il 06.03.1964 che interviene al presente atto nella sua qualità di R.U.P. e Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzioni del Comune di Reggio Emilia, in rappresentanza del Comune di Reggio nell'Emilia, alle ore 9.00 assume la presidenza della gara.-----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri-----

- Ing. Marco Leurini, Funzionario Tecnico del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, in qualità di membro esperto nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;-----
- Arch. Giorgia Lombardini, Funzionario Tecnico del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, in qualità di membro esperto nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto e Segretario Verbalizzante per la parte tecnica.-----

----- Tutto ciò premesso -----

la Commissione riprende i lavori di analisi delle offerte qualitative, analizzando di tutte le ditte i sub – criteri 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 e 2.6 e alle ore 10,00 il Presidente dichiara chiusa la 2^ seduta riservata condividendo e perfezionando le relazioni di analisi e valutazione dei lavori di valutazione della Commissione e rassegna la relazione completa

di analisi contenuta nell' allegato A e nel verbale tecnico-----  
Viene altresì fissata dalla Commissione di Gara la seconda seduta pubblica - fase  
conclusiva di gara per il giorno **16/01/2019 alle ore 9.00.** -----  
Tutte le buste B) - "OFFERTA QUALITATIVA" vengono custodite in armadio blindato,  
sotto la diretta responsabilità e custodia del RUP. -----

### **2^ seduta pubblica - fase conclusiva**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **sedici** del mese di **gennaio**, in Reggio nell'Emilia,  
presso la sede del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C.  
Acquisti, Appalti e Contratti - Via S. Pietro Martire 3, ha luogo l'esperimento della 2^  
seduta pubblica - fase conclusiva della procedura aperta in argomento. -----

Premesso che: -----

il Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti, Appalti e  
Contratti, comunicava agli operatori economici concorrenti la data della 2^ seduta pub-  
blica di gara, fissata per le ore 9:00 del 16/01/2019 mediante P.E.C., rispettivamente agli  
atti:-----

Comunicazione all'operatore economico LA BUONA TERRA SOC. COOP. SOCIALE E  
AGRICOLA inviata con PEC P.G. n°. 4717 del 10/01/2019. -----

Comunicazione all'operatore economico R.T.I. ELFO SOC. COOP. SOCIALE (Mandata-  
ria) e CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOC. COOP. SOC.  
(Mandante), inviata con PEC P.G. n°. 4722 del 10/01/2019. -----

L' Ing. Ermes Torreggiani, nato a Reggio Emilia, il 06.03.1964 che interviene al presente  
atto nella sua qualità di Dirigente del Servizio Ingegneria e Manutenzione del Comune di  
Reggio Emilia, in rappresentanza del Comune di Reggio nell'Emilia, alle ore 9:00 assume  
la presidenza della gara.-----

Il Presidente, dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara,

accerta la regolare composizione della Commissione, che risulta essere formata dai seguenti soggetti membri-----

- **Ing. Marco Leurini**, funzionario tecnico del Servizio Ingegneria e Manutenzioni, in qualità di membro esperto nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;-----
- **Arch. Giorgia Lombardini**, funzionario tecnico del Servizio Ingegneria e Manutenzioni in qualità di membro esperto nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto e Segretario Verbalizzante per la parte tecnica;-----

La Commissione di gara è coadiuvata:-----

- dalla Dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti, per l'analisi e la gestione delle fasi di procedura di gara.-----
- funge da Segretario della Commissione per le sedute pubbliche la Sig.ra Daniela Pellacini dipendente del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione amministrativa. -----
- Sono presenti all'apertura della buste i sotto elencati Legali Rappresentanti o Delegati delle imprese partecipanti:-----
- Sig. ra Mirella Battistoni nata a Ligonchio (RE) il 29/09/1956, residente a Reggio Emilia, in Via Delle Quinziane n. 2 (Documento di riconoscimento C.I. n. AR 8707375 rilasciata dal Comune di Reggio Emilia in data 24/05/2011), Legale Rappresentante dell'Operatore Economico partecipante ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE;-----
- Sig.ra Barani Jessica, nata a Reggio Emilia il 06/05/1975, residente a Campegine (RE), in Via Leonardo da Vinci, 4 (Documento di riconoscimento C.I. n°. AV 7761435 rilasciata dal Comune di Campegine - RE in data 28/08/2015), dipendente dell'Operatore Economico partecipante ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, presente giusta delega rilasciata in data 16/01/2019; -----
- Sig.ra Tania Incerti, nata a Castelnuovo ne' Monti (RE) il 01/02/1978, residente a

Vezzano sul Crostolo (RE) in Via Berlinguer, 6 (Documento di riconoscimento C.I. n°. AT 7261688 rilasciata dal Comune di Vezzano sul Crostolo – RE – in data 27/08/2013),  
Legale Rappresentante dell'Operatore Economico LA BUONA TERRA SOCIETA'  
COOPERATIVA SOCIALE E AGRICOLA; -----

- Sig. Antonio Ippolito, nato a Ceremes (BZ) il 22/04/1948, in qualità di semplice uditore,  
con delega rilasciata dal Legale Rappresentante dell'Impresa CONSORZIO ALPI in data  
15/01/2019. -----

Il Presidente da' lettura del dettaglio dei punteggi attribuiti alle offerte qualitative, giusta  
allegato sub. B.-----

Le offerte **tecniche** degli operatori economici concorrenti hanno totalizzato i seguenti  
punteggi, a seguito delle opportune riparametrazioni previste dal Bando di  
gara:-----

**LOTTO 1 – ZONA SUD CENTRO STORICO - CIG 7682199F26** -----

**RTC** costituendo ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE/CONSORZIO QUARAN-  
TACINQUE (offerta pervenuta agli atti P.G. n°. 161950 del 20/12/2018) composta da:

ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via L. Spa-  
gni, 15 – C.A.P. 42122 – C.F./P.IVA: 00933150351 (Mandatario); -----

CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATI-  
VA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H – C.F./P.IVA:  
01587670355 (Mandante), con la consorziata esecutrice LO STRADELLO SOCIETA'  
COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Scandiano (RE), in Via Munari, 7 – C.F. GNN-  
PRI72E26H703Z – P.IVA 01163380353. -----

Offerta Tecnico – qualitativa:----- punti **65,00/100,00**

**LOTTO 2 – ZONA EST – CIG 7682251A11** -----

**RTC** costituendo ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE/CONSORZIO QUARAN-

TACINQUE (offerta pervenuta agli atti P.G. n°. 161950 del 20/12/2018) composta da:  
ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via L. Spagni, 15 – C.A.P. 42122 – C.F./P.IVA: 00933150351 (Mandatario); -----  
CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H – C.F./P.IVA: 01587670355 (Mandante), con la consorziata esecutrice LO STRADELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Scandiano (RE), in Via Munari, 7 – C.F. GNN-PRI72E26H703Z – P.IVA 01163380353. -----  
Offerta Tecnico – qualitativa:----- punti **65,00/100,00**

**LOTTO 3 – ZONA NORD - CIG 768228454E**-----

**RTC** costituendo ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE/CONSORZIO QUARANTACINQUE (offerta pervenuta agli atti P.G. n°. 161950 del 20/12/2018) composta da:  
ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via L. Spagni, 15 – C.A.P. 42122 – C.F./P.IVA: 00933150351 (Mandatario); -----  
CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H – C.F./P.IVA: 01587670355 (Mandante), con la consorziata esecutrice LO STRADELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Scandiano (RE), in Via Munari, 7 – C.F. GNN-PRI72E26H703Z – P.IVA 01163380353. -----  
Offerta Tecnico – qualitativa:----- punti **65,00/100,00**

**LOTTO 4 – ZONA OVEST - CIG 768231708B**-----

**RTC** costituendo ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE/CONSORZIO QUARANTACINQUE (offerta pervenuta agli atti P.G. n°. 161950 del 20/12/2018) composta da:  
ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via L. Spagni, 15 – C.A.P. 42122 – C.F./P.IVA: 00933150351 (Mandatario); -----

CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H – C.F./P.IVA: 01587670355 (Mandante), con la consorziata esecutrice LO STRADELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Scandiano (RE), in Via Munari, 7 – C.F. GNN-PRI72E26H703Z – P.IVA 01163380353. -----

Offerta Tecnico – qualitativa:----- punti **65,00/100,00**

Ditta **LA BUONA TERRA SOC. COOP. SOCIALE E AGRICOLA** con sede a Reggio Emilia in Via Kenendy 17 – C.F. 02431670351 – R.E.A. RE 280706, offerta pervenuta in atti municipali n. P.G. 161908 del 20/12/2018. -----

Offerta Tecnico – qualitativa:----- punti **56,00/100,00**

Le offerte qualitative presentate dagli operatori economici risultano sufficientemente adeguate rispetto ai requisiti minimi richiesti nel bando e nel capitolato speciale d'appalto e pertanto tutti i partecipanti vengono ammessi alla fase successiva. -----

Indi constatata l'integrità della busta contenente le **offerte economiche**, precedentemente custodita in armadio blindato, si procede all'apertura delle stesse, dando lettura delle offerte economiche ivi contenute, come segue:-----

**LOTTO 1 – ZONA SUD CENTRO STORICO - CIG 7682199F26** -----

**RTC** costituendo ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE/CONSORZIO QUARANTACINQUE (offerta pervenuta agli atti P.G. n°. 161950 del 20/12/2018) composta da:

ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via L. Spagni, 15 – C.A.P. 42122 – C.F./P.IVA: 00933150351 (Mandatario);

CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H – C.F./P.IVA: 01587670355 (Mandante), con la consorziata esecutrice LO STRADELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Scandiano (RE), in Via Munari, 7 – C.F. GNN-

PRI72E26H703Z – P.IVA 01163380353. -----

**Ribasso percentuale ----- 16,50% (sedecivirgolacinquantapercento)**

**Punteggi assegnati mediante la formula:  $(R_i/R_{max}) \times P_{max}$ ..... Punt**

**LOTTO 2 – ZONA EST – CIG 7682251A11 -----**

**RTC** costituendo ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE/CONSORZIO QUARANTACINQUE (offerta pervenuta agli atti P.G. n°. 161950 del 20/12/2018) composta da:

ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via L. Spagni, 15 – C.A.P. 42122 – C.F./P.IVA: 00933150351 (Mandatario); -----

CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H – C.F./P.IVA: 01587670355 (Mandante), con la consorziata esecutrice LO STRADELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Scandiano (RE), in Via Munari, 7 – C.F. GNN-PRI72E26H703Z – P.IVA 01163380353. -----

**Ribasso percentuale ----- 10,80% (diecivirgolaottantapercento)**

**Punteggi assegnati mediante la formula:  $(R_i/R_{max}) \times P_{max}$ ..... Punt**

**LOTTO 3 – ZONA NORD - CIG 768228454E-----**

**RTC** costituendo ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE/CONSORZIO QUARANTACINQUE (offerta pervenuta agli atti P.G. n°. 161950 del 20/12/2018) composta da:

ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via L. Spagni, 15 – C.A.P. 42122 – C.F./P.IVA: 00933150351 (Mandatario); -----

CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H – C.F./P.IVA: 01587670355 (Mandante), con la consorziata esecutrice LO STRADELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Scandiano (RE), in Via Munari, 7 – C.F. GNN-PRI72E26H703Z – P.IVA 01163380353. -----

**Ribasso percentuale ----- 10,80% (diecivirgolaottantapercento)**

**Punteggi assegnati mediante la formula:  $(R_i/R_{max}) \times P_{max}$ ..... Punt**

**LOTTO 4 – ZONA OVEST - CIG 768231708B**-----

**RTC** costituendo ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE/CONSORZIO QUARANTACINQUE (offerta pervenuta agli atti P.G. n°. 161950 del 20/12/2018) composta da:

ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via L. Spagnoli, 15 – C.A.P. 42122 – C.F./P.IVA: 00933150351 (Mandatario); -----

CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H – C.F./P.IVA: 01587670355 (Mandante), con la consorziata esecutrice LO STRADELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Scandiano (RE), in Via Munari, 7 – C.F. GNNPRI72E26H703Z – P.IVA 01163380353. -----

**Ribasso percentuale ----- 10,80% (diecivirgolaottantapercento)**

**Punteggi assegnati mediante la formula:  $(R_i/R_{max}) \times P_{max}$ ..... Punt**

Ditta **LA BUONA TERRA SOC. COOP. SOCIALE E AGRICOLA** con sede a Reggio Emilia in Via Kenendy 17 – C.F. 02431670351 – R.E.A. RE 280706, offerta pervenuta in atti municipali n. P.G. 161908 del 20/12/2018. -----

**Ribasso percentuale ----- 20,17% (ventivirgoladiciassettepercento)**

**Punteggi assegnati mediante la formula:  $(R_i/R_{max}) \times P_{max}$ ..... Punt**

I punteggi totali attribuiti agli operatori economici partecipanti risultano pertanto essere i seguenti: -----

**LOTTO 1 – ZONA SUD CENTRO STORICO - CIG 7682199F26**-----

**RTC** costituendo ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE/CONSORZIO QUARANTACINQUE (offerta pervenuta agli atti P.G. n°. 161950 del 20/12/2018) composta da:

ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via L. Spa-



gni, 15 – C.A.P. 42122 – C.F./P.IVA: 00933150351 (Mandatario); -----  
CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA  
SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H – C.F./P.IVA:  
01587670355 (Mandante), con la consorziata esecutrice LO STRADELLO SOCIETA'  
COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Scandiano (RE), in Via Munari, 7 – C.F. GNN-  
PRI72E26H703Z – P.IVA 01163380353. -----

Offerta tecnico – qualitativa: ..... punti 65,00/65,00  
Offerta economica:..... punti 35,00/35,00  
**Totale: .....punti 100,00/100,00**

**LOTTO 2 – ZONA EST - CIG 7682251A11** -----

**RTC** costituendo ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE/CONSORZIO QUARAN-  
TACINQUE (offerta pervenuta agli atti P.G. n°. 161950 del 20/12/2018) composta da:  
ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via L. Spa-  
gni, 15 – C.A.P. 42122 – C.F./P.IVA: 00933150351 (Mandatario); -----  
CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA  
SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H – C.F./P.IVA:  
01587670355 (Mandante), con la consorziata esecutrice LO STRADELLO SOCIETA'  
COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Scandiano (RE), in Via Munari, 7 – C.F. GNN-  
PRI72E26H703Z – P.IVA 01163380353. -----

Offerta tecnico – qualitativa: ..... punti 65,00/65,00  
Offerta economica:..... punti 35,00/35,00  
**Totale: ..... punti 100,00/100,00**

**LOTTO 3 – ZONA NORD - CIG 768228454E** -----

**RTC** costituendo ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE/CONSORZIO QUARAN-  
TACINQUE (offerta pervenuta agli atti P.G. n°. 161950 del 20/12/2018) composta da:

ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via L. Spagni, 15 – C.A.P. 42122 – C.F./P.IVA: 00933150351 (Mandatario); -----

CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H – C.F./P.IVA: 01587670355 (Mandante), con la consorziata esecutrice LO STRADELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Scandiano (RE), in Via Munari, 7 – C.F. GNN-PRI72E26H703Z – P.IVA 01163380353. -----

Offerta tecnico – qualitativa: ..... punti 65,00/65,00

Offerta economica:..... punti 35,00/35,00

**Totale: ..... punti 100,00/100,00**

**LOTTO 4 – ZONA OVEST - CIG 768231708B** -----

**RTC** costituendo ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE/CONSORZIO QUARANTACINQUE (offerta pervenuta agli atti P.G. n°. 161950 del 20/12/2018) composta da:

ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via L. Spagni, 15 – C.A.P. 42122 – C.F./P.IVA: 00933150351 (Mandatario); -----

CONSORZIO COOPERATIVE SOCIALI QUARANTACINQUE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a REGGIO EMILIA, in Via A. Gramsci, 54/H – C.F./P.IVA: 01587670355 (Mandante), con la consorziata esecutrice LO STRADELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, con sede a Scandiano (RE), in Via Munari, 7 – C.F. GNN-PRI72E26H703Z – P.IVA 01163380353. -----

Offerta tecnico – qualitativa: ..... punti 65,00/65,00

Offerta economica:..... punti 18,74/35,00

**Totale: ..... punti 83,74/100,00**

Ditta **LA BUONA TERRA SOC. COOP. SOCIALE E AGRICOLA** con sede a Reggio Emilia in Via Kenendy 17 – C.F. 02431670351 – R.E.A. RE 280706, offerta pervenuta in atti

municipali n. P.G. 161908 del 20/12/2018. -----

Offerta tecnico – qualitativa: ..... punti 65,00/65,00

Offerta economica:..... punti 18,74/35

**Totale: ..... punti 91,00/100,00**

\*\*\*

In chiusura di gara, alle ore 12.30 il Presidente dichiara aggiudicatari in via provvisoria:  
per quanto riguarda tre dei quattro lotti dell'appalto in argomento l' **ATI** (Associazione temporanea d'impresa - da costituirsi ai sensi e nei termini di legge) composta da **Elfo Società Cooperativa Sociale**, via Spagni 15, 42122 Reggio Emilia (Mandatario) e **Consorzio Cooperative Sociali Quarantacinque**, via Gramsci 54/H, 42124 Reggio Emilia (Mandante), con la consorziata esecutrice Lo Stradello Società Cooperativa Sociale, via Munari 7, 42019 Scandiano (RE), -----  
che ha conseguito il seguente punteggio massimo complessivo come di seguito specificato: -----

LOTTO 1 – CIG: 7682199F26		OFFERTA TECNICA max 65 punti	OFFERTA ECONOMICA max 35 punti		PUNTI
POS.	OP. ECON.	P. RIPARAM.	RIBASSO	P.CONSEG.	TOTALI
1	ATI: ELFO soc.coop.sociale via Spagni, 15 42122 Reggio Emilia QUARANTACINQUE consorzio cooperative sociali via A. Gramsci, 54/H 42124 Reggio Emilia	65,000	16,50%	35,00	100,00

LOTTO 2 – CIG: 7682251A11		OFFERTA TECNICA max 65 punti	OFFERTA ECONOMICA max 35 punti		PUNTI
POS.	OP. ECON.	P. RIPARAM.	RIBASSO	P.CONSEG.	TOTALI
1	ATI: ELFO soc.coop.sociale via Spagni, 15 42122 Reggio Emilia QUARANTACINQUE consorzio cooperative sociali via A. Gramsci, 54/H 42124 Reggio Emilia	65,000	10,80%	35,00	100,00

LOTTO 3 – CIG: 768228454E		OFFERTA TECNICA max 65 punti	OFFERTA ECONOMICA max 35 punti		PUNTI
POS.	OP. ECON.	P. RIPARAM.	RIBASSO	P.CONSEG.	TOTALI
1	ATI: ELFO soc.coop.sociale via Spagni, 15 42122 Reggio Emilia QUARANTACINQUE consorzio cooperative sociali via A. Gramsci, 54/H 42124 Reggio Emilia	65,000	10,80%	35,00	100,00

Con riferimento al Lotto 4, risulta aggiudicataria l'Impresa LA BUONA TERRA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE E AGRICOLA, con sede a Reggio Emilia in Via Kenendy 17, che ha conseguito il seguente punteggio complessivo come di seguito indicato:

LOTTO 4 – CIG: 768231708B		OFFERTA TECNICA max 65 punti	OFFERTA ECONOMICA max 35 punti		PUNTI
POS.	OP. ECON.	P. RIPARAM.	RIBASSO	P.CONSEG.	TOTALI
1	LA BUONA TERRA Società Cooperativa Sociale e Agricola Via Kennedy, 17 42124 Reggio Emilia	56,00	20,17%	35,00	91,00
2	ATI: ELFO soc.coop.sociale via Spagni, 15 42122 Reggio Emilia QUARANTACINQUE consorzio cooperative sociali via A. Gramsci, 54/H 42124 Reggio Emilia	65,00	10,80%	18,74	83,74

Con riferimento al Lotto 4, la Commissione di Gara delibera di inviare alla 1<sup>a</sup> classificata richiesta di giustificativi in merito sia alla Valutazione della congruità delle offerte (Art. 97, commi 4, 5 e 6 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.), sia alla Verifica dell'incidenza in percentuale della manodopera (Art. 95 comma 10 dello stesso Decreto), in quanto inferiore rispetto alla percentuale di manodopera indicata a base di gara. -----

Alle ore 9:20 il Presidente dichiara conclusa la seconda seduta pubblica. -----

Al presente verbale si allegano in originale: -----

- Verbale di gara relativo alla valutazione delle offerte tecniche (All. A); -----
- Tabella riepilogativa punteggi totali offerte tecniche ed economiche: All. B);-----

F.to Il Presidente di Gara: Ing. Ermes Torreggiani \_\_\_\_\_

F.to Il Commissario di Gara Ing. Marco Leurini \_\_\_\_\_

F.to Il Commissario di Gara: Arch. Giorgia Lombardini \_\_\_\_\_

COMUNE DI REGGIO EMILIA

SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI E SEMPLIFICAZIONE AMMINISTRATIVA