



Servizi "Ingegneria e Manutenzioni"

"SFALCI"

PROGETTO ESECUTIVO

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA:
CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA e
MODULO DELL'OFFERTA TECNICA

Reggio Emilia,

PROGETTO ESECUTIVO
progettista
Geom. Daniela Pivetti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Ermes Torreggiani

PREMESSA

Il presente documento è parte integrante del Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento biennale del servizio di sfalcio delle aree verdi comunali e riguarda i criteri di valutazione dell'offerta ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto secondo il metodo dell'Offerta Economicamente Più Vantaggiosa ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016.

Le ditte che intendono partecipare alla procedura di gara dovranno consegnare, a pena di esclusione, tutti gli elaborati facenti parte dell'offerta tecnico-economica come descritti nel seguito.

L'offerta sarà valutata dalla Commissione di gara che assegnerà i punteggi con la modalità specificata nel seguito.

MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

La scelta dell'Offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata con il Metodo Aggregativo Compensatore.

L'appalto sarà aggiudicato, per ogni zona territoriale, al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, considerando sia l'offerta Economica valutata in base al ribasso percentuale offerto sia l'Offerta Tecnica valutata in base alle proposte presentate in merito agli Elementi Oggetto di Valutazione riassunti nella seguente tabella:

:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA ECONOMICA	
Ribasso percentuale offerto per ciascuna zona territoriale	35
TOTALE VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	35
OFFERTA TECNICA - ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE	
1. Riduzione del tempo e Modalità di rendicontazione del singolo sfalcio.	15
2. Piano Operativo di Zona	15
3. Personale dedicato al Servizio	10
4. Mezzi e attrezzature dedicati al Servizio	10
5. Diserbo	10
6. Programma di accompagnamento dei lavoratori svantaggiati	5
TOTALE VALORE DELL'OFFERTA TECNICA	65
TOTALE GENERALE	100

OFFERTA ECONOMICA:

L'OFFERTA ECONOMICA sarà valutata in base al Ribasso percentuale offerto dal concorrente per ciascuna Zona Territoriale per la quale intende partecipare, cioè se il concorrente intende partecipare per tutte e quattro le zone nella busta del ribasso dovrà essere indicato un ribasso per la zona Sud, uno per la zona Nord, uno per la zona Est e uno per la zona Ovest.

L'attribuzione del punteggio a ciascuna offerta, per ciascuna Zona Territoriale, sarà effettuata con la seguente modalità: all'offerta con ribasso percentuale massimo verrà attribuito il punteggio massimo (35 punti) mentre alle altre offerte verrà attribuito il punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

$$Pa = (Ro/Rmax) \times Qmax$$

Pa = Punteggio attribuito a ciascuna offerta

Pmax = Punteggio massimo (35 punti)

Ro = Ribasso offerto

Rmax = Ribasso massimo tra tutti i ribassi offerti

Il risultato sarà arrotondato a tre decimali.

OFFERTA TECNICA:

L'OFFERTA TECNICA sarà valutata in base agli ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE per i quali il concorrente presenti una proposta, valutati secondo i criteri che sono indicati dettagliatamente nel seguito.

Gli ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE in merito ai quali è possibile presentare una proposta sono ovviamente stati predeterminati dall'Amministrazione e il concorrente può presentare la propria proposta compilando il "MODULO DELL'OFFERTA TECNICA" predisposto dall'Amministrazione nel seguito allegato, indicando per ciascun **ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE:**

- se intende presentare una proposta spuntando l'apposito riquadro a fianco del Sì, oppure non presentarla spuntando l'apposito riquadro a fianco del No (in assenza di spunta sia al riquadro del Sì sia al riquadro del No si considererà la proposta non presentata);
- una descrizione esaustiva dell'elemento (caratteristiche, materiali, modalità di esecuzione,);
- la marca e il modello del prodotto che intende offrire che saranno vincolanti per l'offerente (solamente nel caso si stia offrendo un prodotto commerciale).

Gli **ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE** per le quali il concorrente può presentare le proprie proposte e i **CRITERI** in base ai quali saranno valutati sono i seguenti:

N°	ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE	CRITERIO DI VALUTAZIONE
1	Riduzione del tempo e Modalità di rendicontazione del singolo sfalcio	La valutazione sarà basata sul numero di giorni di riduzione del tempo previsto in capitolato per il completamento di ciascun intervento di sfalcio, riduzione che però non potrà eccedere i 15 giorni. Nel caso in cui i giorni di riduzione offerti fossero superiori a 15 ne verranno considerati comunque 15. La valutazione della modalità di rendicontazione terrà conto della frequenza temporale di tale rendicontazione, che dovrà essere almeno settimanale, e della capacità di consentire al Direttore dell'Esecuzione di individuare l'avanzamento delle aree completate
2	Piano Operativo di Zona	La valutazione sarà basata sulla efficienza e sulla razionalità della programmazione dei singoli sfalci nella zona territoriale di riferimento.
3	Personale dedicato al Servizio	La valutazione sarà basata sul numero di squadre utilizzate, sul numero di persone per ogni squadra, sulla formazione del personale e sulla qualificazione della struttura aziendale tecnica e operativa
4	Mezzi e Attrezzature dedicati al Servizio	La valutazione sarà basata sul numero e sulla tipologia dei mezzi e delle attrezzature, con particolare riferimento all'utilizzo di mezzi e attrezzature innovativi e con ridotto impatto ambientale
5	Diserbo	La valutazione sarà basata sulla misura della superficie che il concorrente intende diserbare e sulle modalità tecniche di diserbo (prodotti e mezzi utilizzati), che dovranno tener conto delle Linee Guida recentemente approvate dalla Regione Emilia Romagna
6	Programma di accompagnamento lavoratori svantaggiati	La valutazione sarà basata sulle caratteristiche del programma di accompagnamento dei lavoratori svantaggiati, che dovrà contenere la descrizione e il numero delle figure professionali preposte per l'attività di formazione, di sussidio e di riferimento per il sostegno in corso di attività

Il punteggio verrà attribuito nel seguente modo:

- Per gli **ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE** per le quali il concorrente non presenti alcuna proposta verrà assegnato punteggio zero;
- Per gli **ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE** per le quali il concorrente presenti la propria proposta, verrà assegnato il punteggio alla proposta in modo discrezionale dai singoli commissari in base alle caratteristiche indicate nel modulo ed alla documentazione allegata secondo i criteri suddetti.

Sarà valutata negativamente la proposta descritta in modo generico nel quale non siano indicate nel dettaglio le caratteristiche.

- **Il concorrente, oltre a compilare il “MODULO DELL'OFFERTA TECNICA”, deve obbligatoriamente allegare la documentazione aggiuntiva relativa alla proposta presentata, ponendo attenzione a:**
- presentare Relazioni e Documenti di qualunque tipo, quali a titolo indicativo depliant, schede e dati tecnici, certificazioni ed omologazioni, e qualsiasi altro documento idoneo alla valutazione della proposta presentata. Si precisa che, nel caso in cui i suddetti documenti siano redatti in lingua diversa dall'italiano, dovranno obbligatoriamente essere corredati da traduzione in italiano.
- presentare tutta la documentazione solo ed esclusivamente in formato A4 tranne per gli schemi grafici quest'ultimi in formato massimo A3 con vincolo di allegare max 4 facciate in formato A4 per la descrizione di ogni voce di valutazione.
- allegare tutta la documentazione che riterrà utile e necessaria al fine di evidenziare i punti di forza della proposta presentata, avendo cura di far risaltare gli aspetti che ritiene particolarmente qualificanti;
- presentare solo ed esclusivamente documentazione relativa agli elementi indicati nel fascicolo (non saranno valutate proposte relative a elementi non indicati nel fascicolo); senza allegare dépliant generici o altra documentazione non attinente. La documentazione aggiuntiva non attinente non verrà valutata;
- **fare sottoscrivere ogni documento che compone l'offerta tecnica dal legale rappresentante;**
- suddividere la suddetta documentazione tecnica in sottofascicoli per ogni **ELEMENTI OGGETTO DI VALUTAZIONE**, indicando sul frontespizio di ogni sottofascicolo l'**ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE** a cui si riferisce;
- La presentazione di documentazione tecnica ed esplicativa in forma difforme da quanto sopra riportato sarà valutata negativamente.

È importante sottolineare che:

_ la proposta, riportata nell'offerta tecnica è vincolante per il concorrente ma non per l'Amministrazione;

_ tutto ciò che sarà riportato nell'offerta tecnica proposta dal concorrente, per le eventuali aggiunte di materiali, prodotti, servizi, forniture, lavorisarà a totale carico dell'offerente compensato nel compenso previsto in Capitolato, comprese tutte le modifiche al progetto conseguenti alle proposte offerte;

_ quanto riportato nelle descrizioni dettagliate delle voci riportate negli elaborati a base di gara è da considerarsi il “minimo inderogabile” richiesto dall'Amministrazione e il mancato rispetto di tale “minimo inderogabile” da parte del concorrente sarà riconosciuto “non conforme” e oggetto di esclusione dalla partecipazione.



Servizio "Ingegneria e Manutenzioni"

MODULO DELL'OFFERTA TECNICA

IMPRESA o A.T.I. : _____
con sede in via _____ n. ____ -
Comune _____ Provincia _____ cap. _____ .

DATA DI REDAZIONE: __/__/__.

ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE 1

Riduzione del tempo e Modalità di rendicontazione del singolo sfalcio	Sì <input type="checkbox"/>
	No <input type="checkbox"/>
Descrizione:	
Marca:	
Modello:	

Il concorrente

ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE 2

Piano Operativo di Zona	Sì <input type="checkbox"/>
	No <input type="checkbox"/>
Descrizione:	
Marca:	
Modello:	

Il concorrente

ELEMENTO OGGETTO DI VALUTAZIONE 4

Mezzi a Attrezzature dedicate al Servizio	Si <input type="checkbox"/>
	No <input type="checkbox"/>
Descrizione:	
Marca:	
Modello:	

Il concorrente
