



Reggio Emilia
città
delle persone



Quartiere MIRABELLO

rigenerarsi in città

manifestazione di interesse
7 giugno - 31 luglio 2010

allegato C
elaborati tecnici di inquadramento



Più sportiva. Più sana. Più Reggio

Programmi di rigenerazione urbana del Comune di Reggio Emilia
Progetti Speciali. Pianificazione e Qualità Urbana



Quartiere MIRABELLO

rigenerarsi in città

manifestazione di interesse
7 giugno - 31 luglio 2010

allegato C tavola 1
inquadramento territoriale



Più sportiva. Più sana. Più Reggio

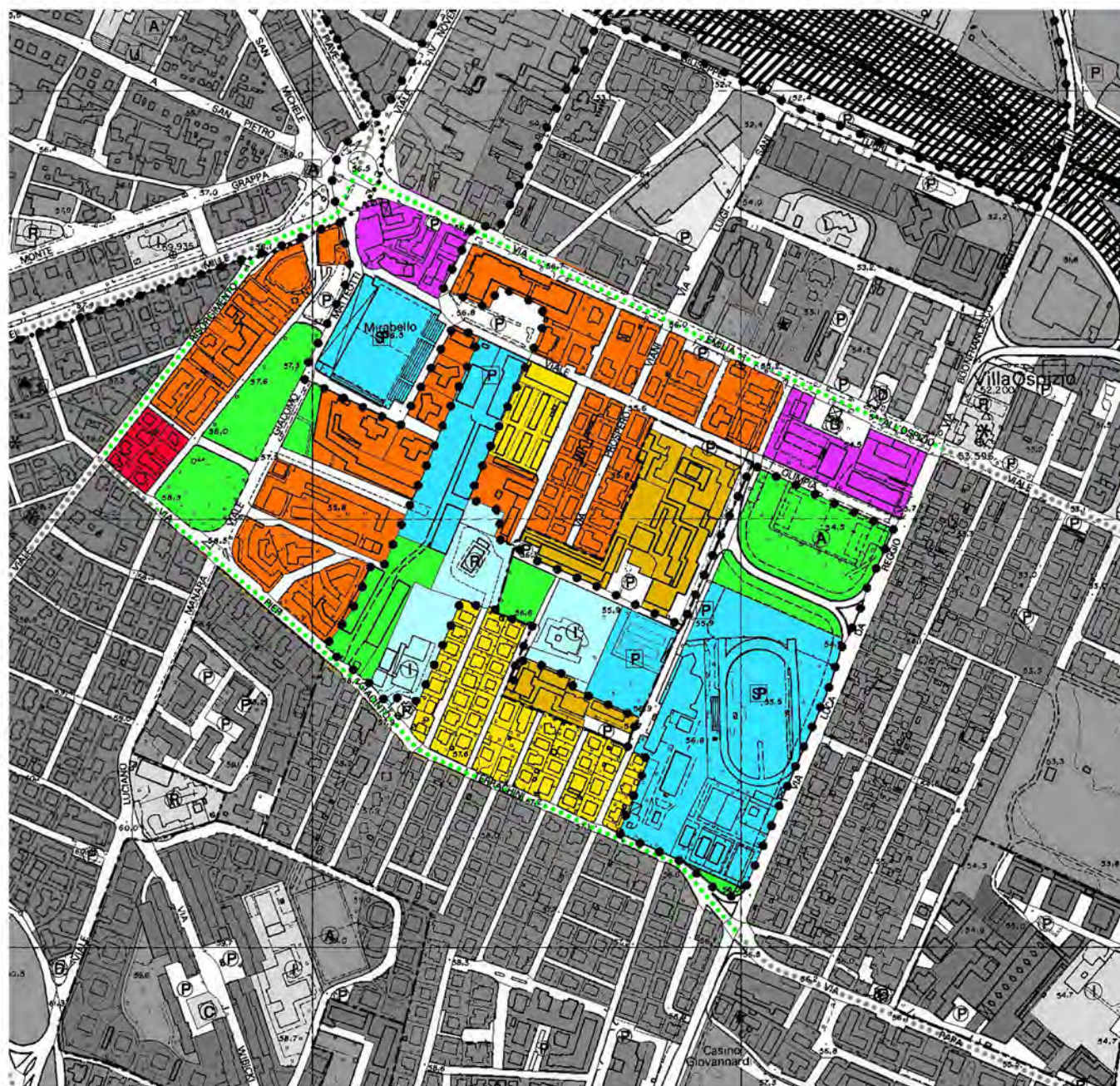
Programmi di rigenerazione urbana del Comune di Reggio Emilia
Progetti Speciali. Pianificazione e Qualità Urbana



- superficie complessiva mq 447.616
 area superficie città pubblica mq. 157.600
 % città pubblica (escluse le strade) 35%
1. parco matteotti
 2. stadio mirabello
 3. polveriera
 4. area sportiva (impianto natatorio,
circolo sportivo tricolore_campo di atletica)
- limite indicativo

art. 58.04.05_reggio est



si tratta di un ambito caratterizzato dalla necessità di recuperare e riusare le aree dismesse e/o sottoutilizzate delle officine reggiane, di risistemare funzionalmente e morfologicamente la zona compresa fra la stazione, il mirabello, la polveriera e l'area sportiva. gli interventi dovranno tenere in massima considerazione i rapporti funzionali e formali con il futuro centro di interscambio della mobilità.





TITOLO III Capo III - CITTA' CONSOLIDATA

-  Tessuto di impianto storico della frazioni art. 35
-  Tessuto di impianto di prima espansione art. 36
-  Tessuto prevalentemente organizzato sul principio dell'allineamento su strada, con edifici in linea superiori ai tre piani ed a torre art. 37
-  Tessuto prevalentemente organizzato sul principio dell'allineamento su strada, con edifici in linea inferiori od uguali ai tre piani art. 38
-  Tessuto estensivo di recente formazione prevalentemente organizzato sul principio della lottizzazione, con edifici isolati al centro del lotto art. 39
-  Tessuto ad impianto unitario libero art. 40
-  Edifici residenziali con giardino art. 41
-  Parchi e ville art. 42
-  Tessuto produttivo polifunzionale art. 43
-  Parcheggi pubblici specialistici
-  Aree sosta per nomadi art. 43bis
-  Tessuto produttivo art. 44
-  Insediamenti commerciali art. 45








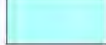








TITOLO II - ATTUAZIONE DEL PRG

-  Piano urbanistico attuativo (PUA) art. 24
-  Intervento edilizio diretto (IED) art. 24

TITOLO III Capo V - CITTA' DA RIQUALIFICARE

-  Ambiti di riqualificazione urbana art. 58
-  Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana art. 59

TITOLO III Capo VII - SISTEMA DEI SERVIZI

-  Attrezzature generali di interesse pubblico art. 72
-  Attrezzature per l'istruzione superiore
-  Attrezzature sanitarie
-  Attrezzature tecnologiche
-  Parcheggi attrezzati
-  Sedi amministrative pubbliche
-  Attrezzature sportive o per lo spettacolo
-  Attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza
-  Attrezzature universitarie
-  Attrezzature per il ricovero di animali domestici
-  Attrezzature aeroportuali
-  Cimiteri
-  Servizi di quartiere art. 73
-  Attrezzature per l'istruzione dell'obbligo
-  Attrezzature di interesse comune
-  Attrezzature religiose
-  Verde pubblico art. 73
-  Verde attrezzato
-  Parcheggi pubblici (specialistici) art. 73
-  Parcheggi pubblici (residenziali) art. 73
-  Infrastrutture ferroviarie art. 74
-  Infrastrutture per la viabilità art. 75
-  Impianti per la distribuzione di carburante



Quartiere MIRABELLO

rigenerarsi in città

manifestazione di interesse
7 giugno - 31 luglio 2010

allegato C tavola 2
inquadramento urbanistico
PRG 1999



Più sportiva. Più sana. Più Reggio

Programmi di rigenerazione urbana del Comune di Reggio Emilia
Progetti Speciali. Pianificazione e Qualità Urbana



Quartiere MIRABELLO

rigenerarsi in città

manifestazione di interesse
7 giugno - 31 luglio 2010

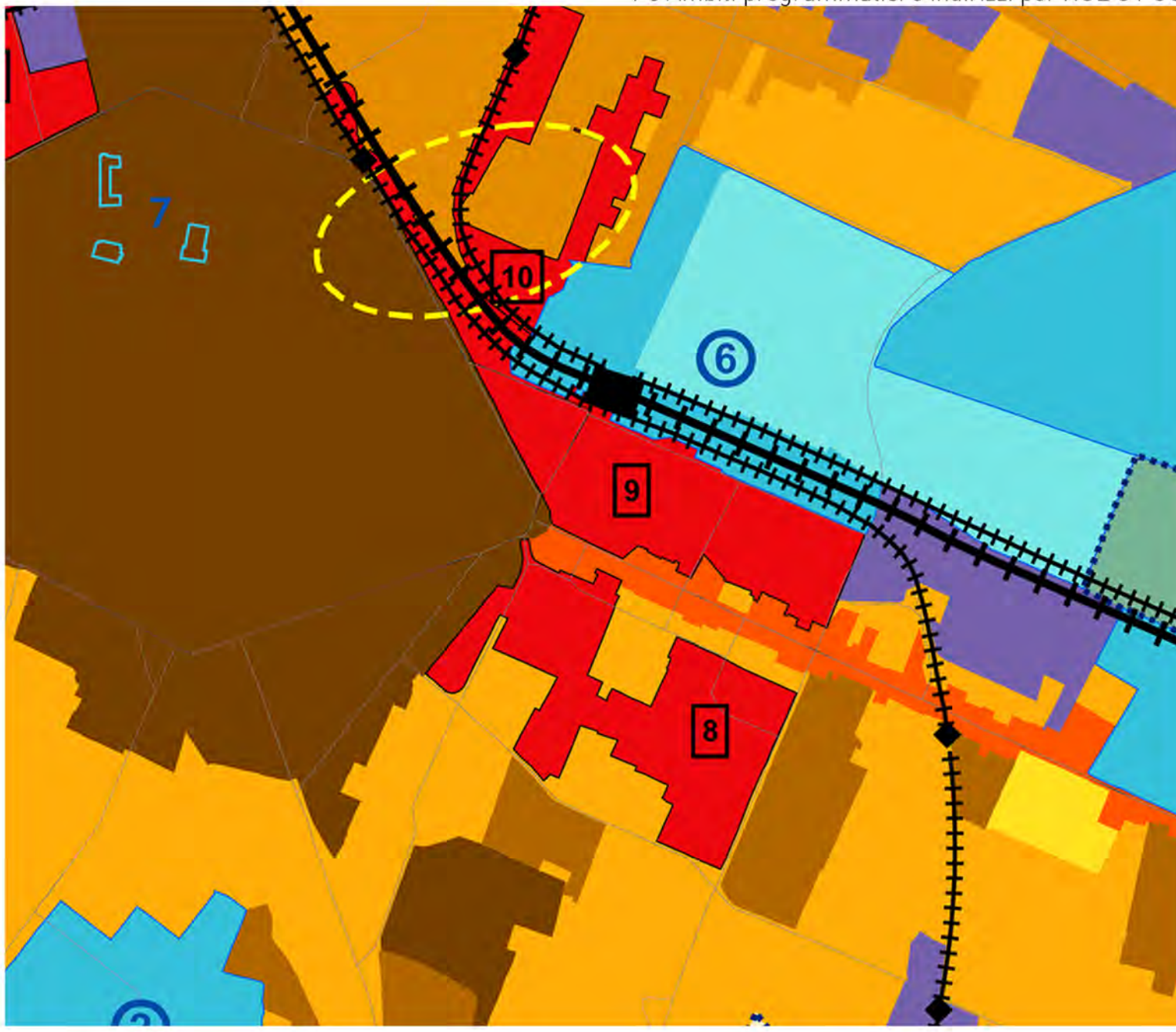
allegato C tavola 3
inquadramento urbanistico
PSC 2009



Più sportiva. Più sana. Più Reggio


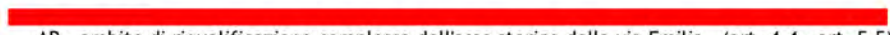
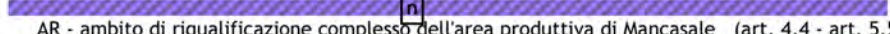
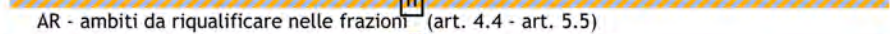
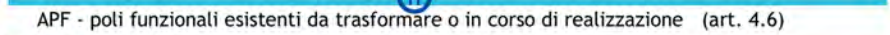
Programmi di rigenerazione urbana del Comune di Reggio Emilia
Progetti Speciali. Pianificazione e Qualità Urbana



P6 Ambiti programmatici e indirizzi per RUE e POC




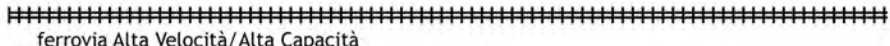

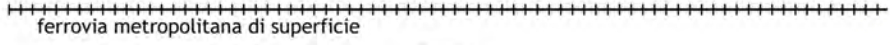


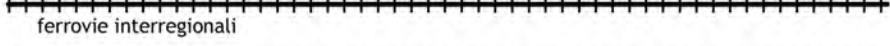

territorio da trasformare e urbanizzare

città da trasformare / riqualificare

-  AR - ambiti da riqualificare di rilevanza strategica (art. 4.4 - art. 5.5)
-  AR - ambito di riqualificazione complesso dell'asse storico della via Emilia (art. 4.4 - art. 5.5)
-  AR - ambito di riqualificazione complesso dell'area produttiva di Mancasale (art. 4.4 - art. 5.5)
-  AR - ambiti da riqualificare nelle frazioni (art. 4.4 - art. 5.5)
-  APF - poli funzionali esistenti da trasformare o in corso di realizzazione (art. 4.6)

  numerazioni di riferimento

sistema della mobilità (CAPO VI)

-  ambito mobilità
-  ferrovia Alta Velocità/Alta Capacità
-  stazione AV / AC
-  ferrovia metropolitana di superficie
-  stazione ferroviaria
-  fermate metropolitana di superficie
-  ferrovie interregionali
-  ferrovie da potenziare

R 3.1 disciplina urbanistico edilizia area urbana

- città storica ed edifici tutelati esterni - capo 4.1
- acs1 - città storica
- ambiti urbani consolidati prevalentemente residenziali - capo 4.2
- auc1 - tessuti omogenei frutto di piani attuativi unitari
- auc3 - tessuti eterogenei di buona o discreta qualità insediativa
- auc5 - tessuti con parziali limiti di funzionalità urbanistica: porzioni che, pur dotate di un adeguato livello di qualità urbana presentano alcune carenze strutturali di funzionalità o di dotazioni
- auc6 - lotti residenziali con ampi spazi di verde sistemato a parco o giardino ovvero ville comprendenti parchi privati di pregio in territorio urbanizzato
- ambiti specializzati per attività produttive esistenti o in attuazione - capo 4.4
- asp3 - ambiti specializzati per attività miste polifunzionali e commerciali
- ambiti urbani da riqualificare - capo 4.3
- ambiti di riqualificazione
- ambito di riqualificazione dell'asse storico della via emilia
- delimitazione dei piani attuativi unitari
- attuati
- dotazioni territoriali, di quartiere e infrastrutture
- di servizio di quartiere
- AS1 zone per attrezzature collettive civili, sedi amministrative pubbliche e attrezzature per l'ordine pubblico e la sicurezza
- AS2 zone per servizi scolastici di base
- spazi aperti attrezzati a verde
- VS spazi aperti attrezzati a verde per lo sport
- parcheggi pubblici
- P parcheggi residenziali
- PS parcheggi specialistici a servizio di aree produttive
- PSC parcheggi scambiatori
- infrastrutture per la mobilità - capo 3.3
- viabilità
- D impianti di distribuzione dei carburanti



Quartiere MIRABELLO

rigenerarsi in città

manifestazione di interesse
7 giugno - 31 luglio 2010

allegato C tavola 4
inquadramento urbanistico
RUE 2009

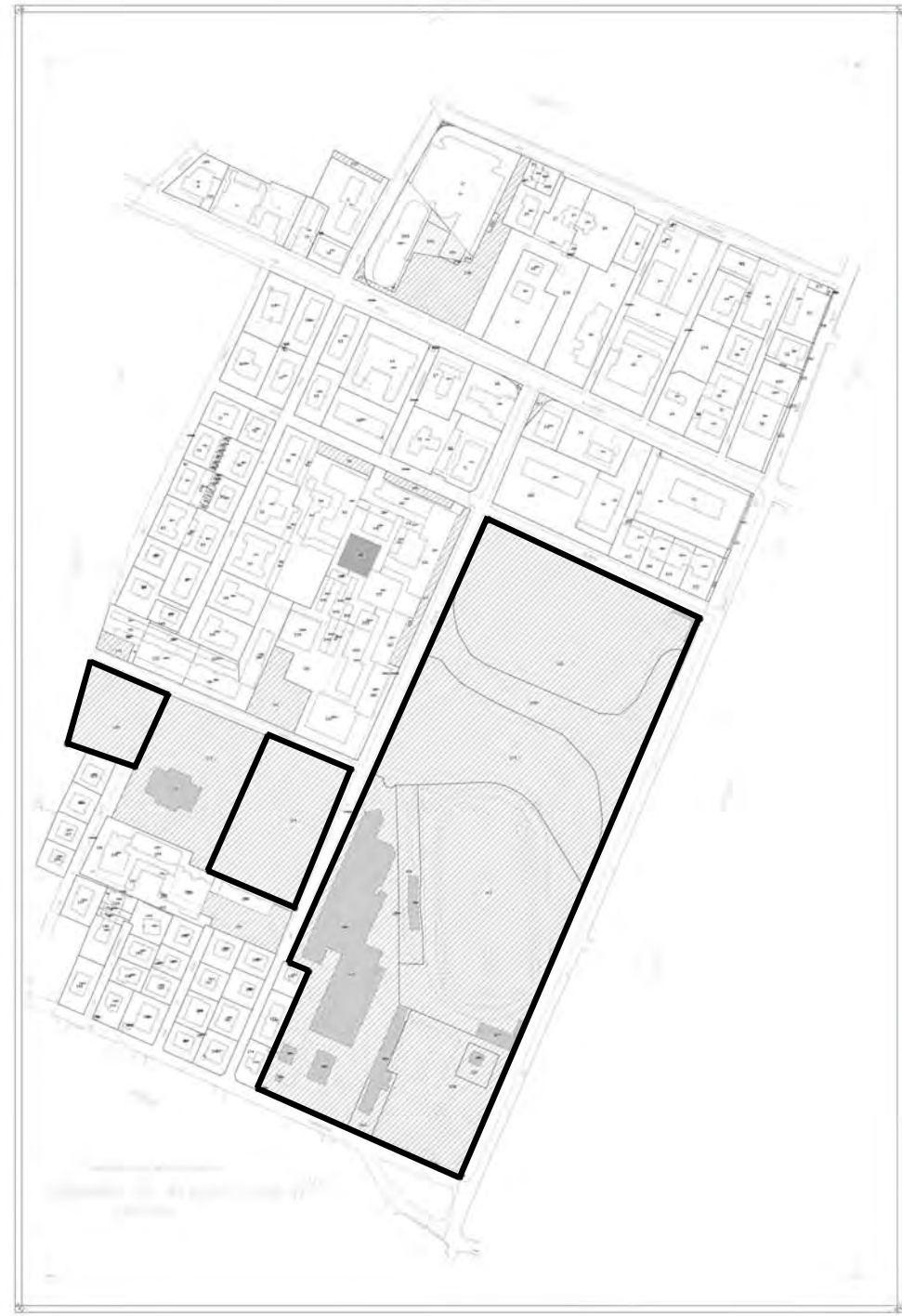
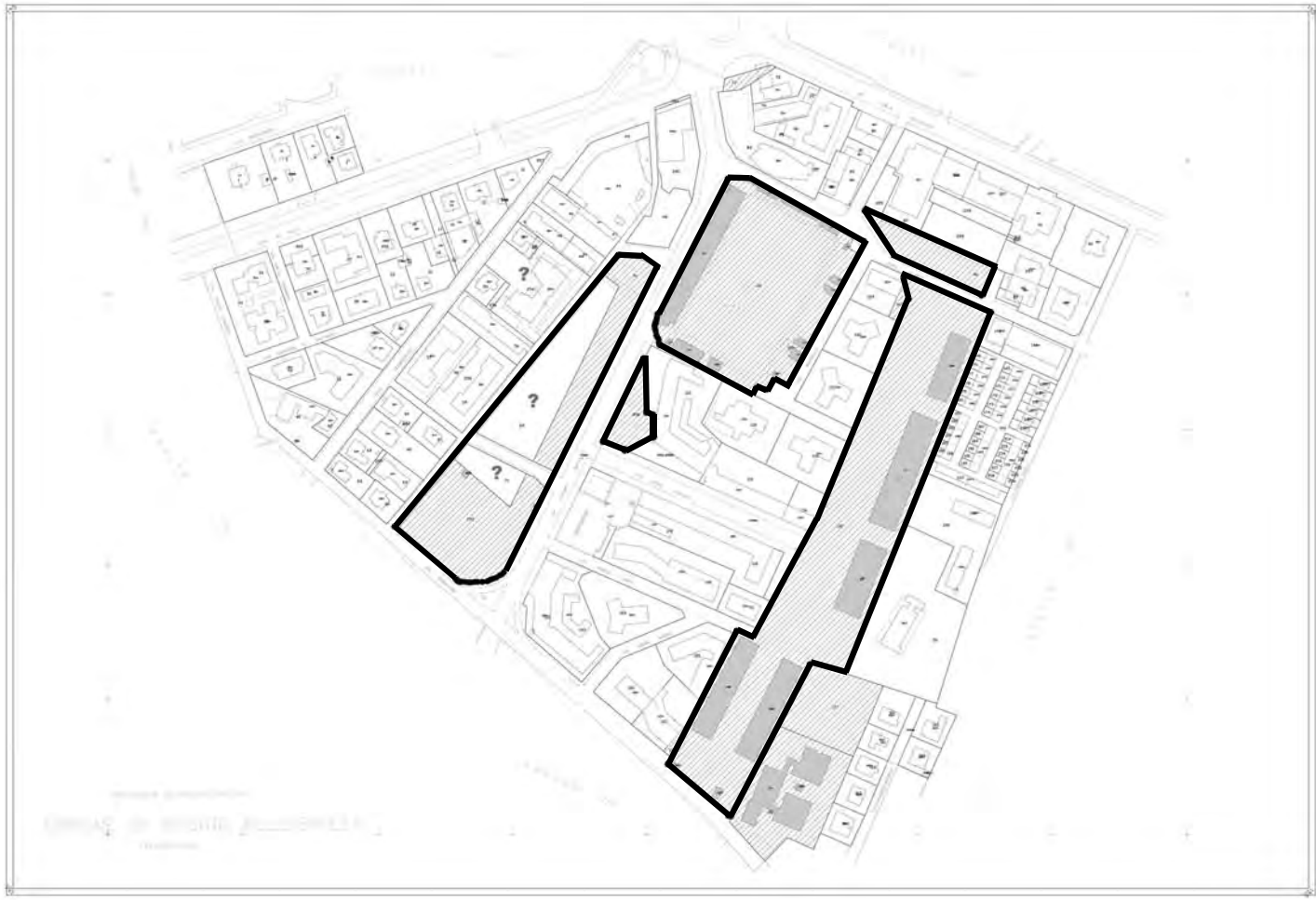


Più sportiva. Più sana. Più Reggio

Programmi di rigenerazione urbana del Comune di Reggio Emilia
Progetti Speciali. Pianificazione e Qualità Urbana



Reggio Emilia
città
delle persone



Quartiere **MIRABELLO** *rigenerarsi in città*

manifestazione di interesse
7 giugno - 31 luglio 2010

allegato C tavola 5
inquadramento catastale



Più sportiva. Più sana. Più Reggio

Programmi di rigenerazione urbana del Comune di Reggio Emilia
Progetti Speciali. Pianificazione e Qualità Urbana