

Adottati il Piano strutturale comunale e il Regolamento urbanistico ed edilizio

Il Piano strutturale comunale (Psc), che delinea la città dei prossimi 15 anni, e il Regolamento urbanistico ed edilizio (Rue) sono stati adottati dal Consiglio comunale.

Per i due fondamentali strumenti di pianificazione e gestione urbanistica, dopo la pubblicazione sul Bollettino regionale (Bur), si apre la fase delle osservazioni aperte alla cittadinanza.

Il Regolamento urbanistico ed edilizio

Il Regolamento urbanistico ed edilizio (Rue) prevede quel sistema di regole che governano il costruito, cioè l'esistente, armonizzandolo con le indicazioni strategiche del Psc (vedere il numero marzo-aprile 2009 di Reggio Comune).

Con il Rue si vuole migliorare la qualità

dell'abitare il proprio alloggio, ma anche il quartiere e la città.

Il Rue non prevede gli indici di edificabilità, che erano invece contenuto del vecchio Prg, ma stabilisce che è possibile recuperare solo le volumetrie esistenti, ampliandole del 10 o del 20 per cento. L'indice resta invece per i lotti ancora liberi, diminuito dall'attuale 0.4 a 0.3, mentre per quelli più estesi, prevede una modalità convenzionata. Il Rue offre opportunità e premia i progetti di qualità che prevedono lo sviluppo degli edifici in altezza, dotazione di parcheggi e verde privato. Integra anche le indicazioni di Ecoabita su bio-edilizia e risparmio energetico. In questo modo le nuove abitazioni a Reggio consumeranno il 60 per cento in meno e produrranno il 46 per cento in meno di Co2 rispetto all'edilizia tradizionale.

planimetria del Psc

Psc e Rue in mostra

Nelle prossime settimane la documentazione su Psc e Rue sarà consultabile in una mostra con pannelli descrittivi esposti nei locali dell'ex Anagrafe (via San Pietro Martire 4). La mostra sarà presidiata da tecnici che potranno dare informazioni sulle tavole tecniche, anche in vista di osservazioni dei cittadini. Le osservazioni potranno essere presentate negli uffici dell'ex Tribunale in via Emilia San Pietro, 12 e verranno valutate una per una dall'Amministrazione comunale. Ciascuna di esse potrà essere accolta in toto, parzialmente oppure respinta.


Spetterà poi al Consiglio comunale votarle nell'ambito dell'approvazione definitiva del Piano.



SABELLA
Pulizie di Pulizie
Tel. 0522 432190
Cell. 335 6259525

**Pulizie uffici,
condomini, abitazioni,
cupannoni, vetrine,
trattamenti specifici per
qualsiasi tipo di pavimento**

Via Piove, 21/B
Reggio Emilia
Tel. 0522 436633
Fax 0522 432190
Cell. 335 6259525



Turci Tiziano
Stucchi veneziani
Stucchi mantovani
Carte da parati
Volatane
Esterni al quarzo e calce
Ripristino cemento armato
con prodotto elastomerico
Filetto di ogni genere
Tinteggiature

Turci Tiziano
Tinteggi e decorazioni
di ogni genere

Via Tassoni, 211/1
42100 Reggio Emilia
Cell. 339.4841008



CLIMA SERVICE

**ASSISTENZA IMPIANTI
DI CONDIZIONAMENTO**

Via Provinciale Nord, 15/c - Bagnolo in Piano (RE)
Tel. 0522.957224 - Fax 0522.958823
climaservicesnc@virgilio.it