

La Nostra Città



NORD

Stati Generali

Il futuro dell'Area Nord

Documento Strategico
Relazione del Sindaco Graziano Delrio



Stati Generali

Il futuro dell'Area Nord

.....
Documento Strategico

Relazione del Sindaco Graziano Delrio
.....

Reggio Emilia 19 marzo 2010
Centro Internazionale Loris Malaguzzi

Introduzione

Questo incontro nasce per fare il punto sullo sviluppo di Reggio Emilia e sul futuro dell'Area Nord. Siamo qui perché abbiamo avvertito l'esigenza - rispetto alla città e ai maggiori interlocutori di riferimento che voi qui rappresentate - di chiarire il percorso affinché **l'Area Nord** possa essere **una risorsa al servizio della città di Reggio Emilia**.

L'Area Nord può essere una risorsa per fare di Reggio Emilia, in una cooperazione di area vasta, **una città più competitiva** a livello regionale ed europeo. L'Area Nord può essere una risorsa per accompagnare una forte **innovazione del nostro modello** economico, sociale e culturale.

Una opportunità, quindi, **al servizio di tutto il sistema** e non, semplicemente, una nuova area di espansione di una città di medie dimensioni della provincia italiana. Ragionare in termini di una espansione ci imprigionerebbe in un modello di sviluppo legato alla rendita fondiaria che ha dimostrato tutti i suoi limiti.

Lo scorso anno, come Amministrazione Comunale, abbiamo chiamato a raccolta la città per affrontare il tema della crisi e dello sviluppo del nostro sistema nel contesto globale, guardando alle opportunità e alle criticità di Reggio Emilia.

Abbiamo chiamato quell'incontro "La Nostra Città", o Stati Generali, - dizione che abbiamo adottato anche oggi - e abbiamo proposto una prospettiva strategica di innovazione del nostro sistema.

Abbiamo avviato un processo.

Avevamo citato Seneca dicendo che "**nessun vento è favorevole per chi non conosce il porto**"; avevamo proposto lo scenario delle nuove economie e avevamo indicato una specie di Progetto Apollo che tenesse i piedi ben radicati nelle eccellenze reggiane, un progetto di grande respiro, **un sogno**.

Avevamo affermato che questo progetto poteva prendere corpo proprio qui, in questa specifica zona di Reggio dove c'è il nostro **DNA del '900: le Reggiane e l'Area Nord**. In seguito, abbiamo condiviso questa visione con molti interlocutori e ambienti cittadini in tavoli dedicati.

Oggi vogliamo continuare a ragionare di quella visione. E in particolare dell'Area Nord. Che è un'area molto più ampia rispetto alla zona su cui si è focalizzato il dibattito cittadino.

Io la considero una sfida ragionevole. Ambiziosa e ragionevole. Può essere vinta se le istituzioni ci credono, certo, se il Sindaco ci crede, ma soprattutto se la città ci crede, se voi ci credete, a prescindere dal fatto che ci sia oggi qui Delrio.

Non possiamo e non vogliamo decidere da soli.

Il Sindaco e l'Amministrazione Comunale si assumono la responsabilità di guida e di **coordinamento del processo**, si propongono alla città come **agenzia di sviluppo** per facilitare relazioni, percorsi e soluzioni, che portino a una innovazione del nostro modello.

Una sottolineatura, per essere chiari.

In questi mesi, il dibattito sull'Area Nord - molto spesso di corto respiro - si è concentrato su oggetti specifici e su un pezzo abbastanza ridotto di città, molto più ridotto di ciò che noi con-

sideriamo l'Area Nord.

Un tipo di dibattito che non ha aiutato la città a fare alcun passo avanti. Anzi.

Credo che sia evidente che l'approccio che vi proponiamo oggi è di tutt'altro genere e profilo. Non per questo non prevediamo **scelte concrete e assunzioni di responsabilità, sia soggettive, sia corali.**

So che alcuni si interrogano su cosa faranno i proprietari delle aree attorno alla stazione, su cosa farà il Comune.

Il tema, qui, non è l'abolizione o meno di diritti commerciali o edificatori, è che questi diritti siano **al servizio di un grande progetto per la città**, obiettivo rispetto al quale abbiamo già visto in queste settimane di dibattito la disponibilità dei principali interlocutori.

Non sfuggiamo ai temi sul tavolo. Vogliamo metterli al servizio di una visione.

Come Amministrazione abbiamo detto che avremmo ragionato nell'ottica di un masterplan. Ora c'è chi ce ne chiede notizia come se si trattasse di un oggetto misterioso che non vogliamo affrontare.

Il masterplan per l'Area Nord è per noi **una cornice strategica** dentro alla quale fare combaciare il sogno, la visione, con le linee guida perché si realizzi un grande progetto per la città.

Visione, idee e linee guida che sono già contenute nella nostra pianificazione strategica, nel Piano Strutturale Comunale e che serviranno di orientamento per il POC, il Piano Operativo Comunale.

Il masterplan per l'Area Nord è un processo condiviso e noi oggi qui ci siamo dentro, con le nostre idee, per confrontarle con la città.

È un libro mastro da scrivere insieme, che va a inquadrare lo sviluppo, il futuro di Reggio Emilia e di una zona in particolare.

Il salto di qualità che vogliamo fare oggi sta per noi completamente dentro questo percorso.

L'Area Nord è, secondo noi, il luogo da cui devono riprendere forza il futuro della città e il suo modello di sviluppo.

Oggi non vi proponiamo una decisione presa. Però, se tutti lo vogliamo, le decisioni sono prossime. Oggi vi diciamo a che punto siamo dopo un anno, qual è il nostro approccio, quali le opere necessarie, quali i grandi progetti in funzione della visione strategica della città.

E vi proporremo un percorso per discutere, per migliorare, per realizzare, attraverso un patto comune, un grande progetto per la città.

Al centro del nostro impegno continuiamo a porre la città come bene comune e un'idea di città fondata sulle persone e sulla coesione della comunità, in un futuro sostenibile.
