



**COMUNE DI REGGIO EMILIA**  
**Area Ingegneria e gestione delle Infrastrutture**  
***Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare***  
**Via S. Pietro Martire n. 3- 42100 Reggio Emilia**

Il Comune di Reggio Emilia pubblica di seguito copia integrale del Bando d'asta pubblica di vendita di 21 Alloggi con allegato la modulistica per presentare la domanda di partecipazione.



**COMUNE DI REGGIO EMILIA**  
**Area Ingegneria e gestione delle Infrastrutture**  
**Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare**  
**Via S. Pietro Martire n. 3- 42100 Reggio Emilia**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**  
**PER LA VENDITA DI NUMERO 21 ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

Il dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, in esecuzione della propria determinazione dirigenziale 8 aprile 2008 P.G. n. 8223 ad oggetto avviso d'asta pubblica per la alienazione di alloggi di proprietà del Comune di Reggio Emilia

**RENDE NOTO**

Che il giorno **4 giugno 2008 alle ore 12,00 presso la Sala Rossa, (ex Sala Giunta)** della sede municipale avrà luogo un pubblico incanto per la vendita di 21 alloggi di proprietà del Comune di Reggio Emilia. La vendita è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni e verrà celebrata secondo il metodo di cui agli artt. 73 lett. c) vale a dire per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta. Sono inoltre applicabili le vigenti disposizioni del "Regolamento per le procedure di gestione del patrimonio immobiliare" e del "Regolamento per la disciplina dei contratti" del Comune di Reggio Emilia.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E PREZZO BASE D'ASTA PER LOTTO**

Lotto n.	Via	Civ.	Piano	Fog.	Mapp.	Sub.	Anno costr.	Sup. comm.	Valore base d'asta	Cauzione
1*	Fenulli	1	2°	166	56	9	1977	83,07	€ 91.000,00	€ 9.100,00
2*	Fenulli	9	2°	166	54	83	1977	82,80	€ 91.000,00	€ 9.100,00
3*	Bergonzi	8	2°	166	54	29	1977	82,80	€ 91.000,00	€ 9.100,00
4*	Bergonzi	10	4°	166	54	54	1977	87,55	€ 96.000,00	€ 9.600,00
5*	Riv. D'Ottobre	5	4°	182	58	15	1973	101,16	€ 120.000,00	€ 12.000,00
6*	Riv. D'Ottobre	5	5°	182	58	18	1973	100,89	€ 120.000,00	€ 12.000,00
7*	Vasco de Gama	4	R	182	13	1	1969	99,27	€ 120.000,00	€ 12.000,00
8*	Mutilati del Lavoro	6	4°	172	277	11	1975	101,77	€ 120.000,00	€ 12.000,00

9*	Vittorangeli	6	3°	172	7	6	1963	89,08	€ 98.000,00	€ 9.800,00
10*	Vittorangeli	6	4°	172	7	8	1963	89,08	€ 98.000,00	€ 9.800,00
11*	Manara	8	6°	172	13	45	1962	106,10	€ 124.000,00	€ 12.400,00
12*	Paradisi	8	8°	137	155	69	1980	84,03	€ 80.000,00	€ 8.000,00
13	Balletti	14	3°	170	14	16	1955	104,17	€ 104.000,00	€ 10.400,00
14	Dall'Aglio	9	3°	110	75	25	1943	69,43	€ 56.000,00	€ 5.600,00
15	Fogliani	55	1°	92	93	8	1947	55,03	€ 50.000,00	€ 5.000,00
16	Fogliani	55	2°	92	93	10	1947	54,24	€ 50.000,00	€ 5.000,00
17	Fogliani	55	3°	92	93	12	1947	53,94	€ 50.000,00	€ 5.000,00
18	Fogliani	61	2°	92	94	10	1947	54,98	€ 50.000,00	€ 5.000,00
19	2 Canali	7	4°	92	86	7	1948	79,70	€ 72.000,00	€ 7.200,00
20	2 Canali	11	2°	92	91	4	1948	75,91	€ 68.000,00	€ 6.800,00
21	2 Canali	11	3°	92	91	6	1948	75,79	€ 68.000,00	€ 6.800,00

\* Alloggi già oggetto di precedenti aste pubbliche

<b>PREZZO BASE ASTA E NORME GENERALI RELATIVE ALLA VENDITA DEGLI ALLOGGI</b>
--

1. Il prezzo base d'asta per ogni lotto è indicato nell'apposita colonna con l'indicazione anche del deposito cauzionale, pari al 10% del prezzo base.

2. L'aggiudicazione per ogni lotto avverrà ad unico e definitivo incanto in favore del concorrente che offrirà il maggior prezzo in aumento rispetto a quello posto a base d'asta.

Le offerte devono essere di importo superiore al prezzo base di vendita indicato nell'avviso d'asta, aumentate di una somma pari a € 100,00 e suoi multipli.

3. Gli immobili vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, così come posseduti dal Comune di Reggio Emilia, con ogni annesso e connesso, uso e diritto, accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere, soggetti ad imposta di registro ai sensi del D.L. 223 del 4 luglio 2006.

4. La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

5. Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

6. Tutte le spese del rogito, tassa di registro e di voltura e comunque inerenti alla compravendita, saranno poste a carico dell'aggiudicatario.

7. La stipula dell'atto notarile di compravendita dovrà avvenire entro giorni 90 dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, fatta salva l'eventuale dilazione concessa ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

8. Il pagamento del prezzo (dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione) avverrà in unica soluzione al momento del rogito notarile.

#### SOGGETTI ESCLUSI DALLE ASTE

Sono esclusi:

- coloro che risultano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento o nei confronti dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione o di fallimento o abbiano presentato richiesta di concordato;
- coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- coloro che abbiano debiti insoluti verso il Comune di Reggio Emilia.

#### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire al Comune di Reggio Emilia un plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a **"Comune di Reggio Emilia – Archivio Generale – Sez Protocollo – Via Mazzacurati n. 11 – 42100 Reggio Emilia"** recante la dicitura **-“NON APRIRE contiene offerta per l'asta pubblica relativa all'alloggio LOTTO N. .... sito in ..... via..... asta del giorno.....alle ore.....”**.

Il plico dovrà contenere 2 buste contraddistinte con le lettere A e B.

La busta A deve essere chiusa e sigillata con ceralacca, arrecare all'esterno la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO N....."** e contenere la comunicazione dell'offerta espressa in cifre e in lettere con contestuale dichiarazione del concorrente di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste nel presente bando e di bene conoscere l'immobile e il suo valore e in calce la sottoscrizione leggibile dell'offerente.

Al foglio con l'offerta e la dichiarazione dovrà essere applicata una marca da bollo del valore di € 14,62.

In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Le offerte non possono essere condizionate.

La busta B deve essere chiusa e sigillata con ceralacca, recare all'esterno la dicitura **"DOCUMENTAZIONE"** e contenere:

1. ricevuta attestante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale (causale deposito Bando Asta pubblica vendita 21 alloggi di proprietà del Comune di Reggio Emilia) di importo non inferiore al 10% di quello indicato come base d'asta, da effettuarsi

- con assegno circolare intestato a Comune di Reggio Emilia c/c n.1900170 con clausola "NON TRASFERIBILE", presso la tesoreria comunale, BIPOP-CARIRE, gruppo Capitalia, P.zza Prampolini n. 4 Reggio Emilia;

- con fideiussione bancaria o assicurativa, che dovrà prevedere: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, il pagamento a prima e semplice richiesta scritta del Comune entro 30 giorni dal ricevimento ed ogni eccezione rimossa, validità fino ad espressa liberatoria del comune.

Comporterà l'esclusione dalla gara la mancanza della ricevuta attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale e l'effettuazione del medesimo per importo inferiore a quello previsto nel presente bando.

2. Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, corredata dalla copia di un valido documento d'identità di colui che la sottoscrive e dalla quale risulti l'indicazione precisa delle generalità anagrafiche del concorrente (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale, il regime patrimoniale se coniugato) che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non siano in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e di non essere debitore insolvente verso il Comune di Reggio Emilia.

Il concorrente può partecipare alle gare anche a mezzo di un suo rappresentante munito di idonea procura speciale rilasciata con atto notarile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 81 commi 1, 2 e 3 del R.D. N. 827/1924 di cui deve essere allegata copia semplice. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati tutti i dati relativi all'individuazione precisa del soggetto rappresentato.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

Qualora l'offerente sia una persona giuridica si dovrà allegare il certificato del Registro delle Imprese, Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dal quale risulti il nominativo del legale rappresentante ed i relativi poteri. Inoltre apposita certificazione camerale recante attestazione circa l'insussistenza di procedure fallimentari a carico della società ovvero, in alternativa dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge e corredata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore legale rappresentante, con la quale lo stesso attesti, sotto la propria responsabilità ai sensi del D.P.R. 445/2000 degli artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi, che nei confronti della società non sussiste stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio.

Sono ammesse offerte sia per singoli lotti sia per più lotti.

In caso di concorrenti che partecipano a gare per più lotti, dovrà essere depositato un plico per ogni lotto a cui si intende partecipare contenente i documenti di cui alle lettere A e B.

La presentazione dell'offerta in modo difforme da quanto previsto nel presente bando e/o la mancanza dei documenti sopraddetti comporta l'automatica esclusione dalla gara.

Oltre alle eventuali certificazioni prodotte, anche tutti gli altri documenti presentati dovranno essere in data non anteriore a 6 mesi da quella del presente avviso d'asta.

#### **TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA**

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire all'archivio generale in Via Mazzacurati n. 11 cap 42100 Reggio Emilia, entro le ore 12,00 del giorno 3 giugno 2008 precedente a quello fissato per l'asta che si terrà alle ore 12,00 del 4 giugno 2008.

Gli orari di apertura dell'archivio sono: lunedì-venerdì 8,30-13,00, sabato 8,30-12,30, martedì e giovedì anche 15,00-17,00.

Le offerte possono essere inviate tramite servizio postale (raccomandata con ricevuta di ritorno) o presentate a mano presso l'Archivio Generale.

Fa fede la data di arrivo del plico e non la data di spedizione.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi causa lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Pertanto, le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide. Farà fede il timbro di arrivo apposto sul plico dell'archivio comunale.

Le offerte inviate o presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.

Non saranno, inoltre, ritenute valide offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti.

#### **AGGIUDICAZIONE**

L'asta sarà presieduta da una Commissione nominata con determinazione dirigenziale del Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Reggio Emilia.

L'aggiudicazione provvisoria ad unico incanto verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato e sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario mentre per il Comune di Reggio Emilia la validità dell'impegno è subordinata all'esecutività dell'atto di assegnazione da sottoporre all'approvazione e ratifica da parte del dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare.

In caso di offerte di pari importo la commissione, qualora in sede di asta fossero presenti gli offerenti interessati procederà ad una gara, tra di loro, con offerta al rialzo; nel caso in cui gli offerenti non fossero presenti in sede di asta la gara a rialzo sarà effettuata in data da decidere, previa comunicazione con raccomandata, da parte del Comune stesso.

Nel qual caso si dovesse verificare altresì offerte di pari importo o non si dovessero verificare nuove offerte a rialzo, quindi conferma della precedente offerta, la commissione ricorrerà all'estrazione a sorte.

Il lotto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

Se non sono presentate offerte relative ad un lotto l'asta relativa a quel lotto sarà dichiarata deserta.

I depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti non aggiudicatari o esclusi dalla gara nel più breve tempo possibile.

Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario di ciascun lotto sarà trattenuto in conto prezzo.

Nell'ipotesi di rinuncia ovvero di mancato rispetto dei termini previsti per la stipula da parte dell'assegnatario vincitore della gara, il deposito cauzionale sarà considerato come caparra confirmatoria e verrà trattenuto dall'Amministrazione per risarcimento danni.

Nel caso di decadenza dell'aggiudicatario il Comune ha la facoltà di procedere ad una nuova aggiudicazione sulla base della graduatoria degli offerenti.

Nel caso di asta deserta, anche per singoli lotti, il Comune potrà procedere ad una vendita a trattativa privata.

<b>NORME FINALI</b>
---------------------

Il presente bando può essere consultato sui seguenti siti Internet:  
<http://www.municipio.re.it/gare>, <http://www.municipio.re.it/AlboPretorio>.

Tutta la documentazione inerente al bando è visibile presso l'indirizzo di seguito indicato, dove è possibile anche concordare telefonicamente una data in cui effettuare un sopraluogo nell'alloggio interessato.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai seguenti numeri telefonici del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare del comune di Reggio Emilia, via S.Pietro Martire n. 3, 42100 Reggio Emilia fax 0522/456696:

Dott.ssa Roberta Ugolotti tel 0522/456259 e-mail [roberta.ugolotti@municipio.re.it](mailto:roberta.ugolotti@municipio.re.it)

Geom. Tinelli Concetta Helga tel 0522/456305 e-mail [concetta.tinelli@municipio.re.it](mailto:concetta.tinelli@municipio.re.it)

Responsabile del procedimento è il Dott. Rodolfo Galloni, tel 0522/456574, e-mail [rodolfo.galloni@municipio.re.it](mailto:rodolfo.galloni@municipio.re.it).

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 si informa che i dati personali dei partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento d'asta. Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia.

Gli allegati sotto le lettere "A", "B" e "C" al presente bando, ne fanno parte sostanziale ed integrante, ad ogni effetto di legge.

Reggio Emilia, 9 aprile 2008

Il Dirigente del Servizio  
Dott. Galloni Rodolfo

**Lettera A OFFERTA ECONOMICA**

**Marca da  
bollo  
€ 14,62**

Spett.le Comune di Reggio Emilia  
Piazza Prampolini n.1  
42100 REGGIO EMILIA

**OFFERTA ECONOMICA DI PARTECIPAZIONE  
ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI ALLOGGI  
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

con riferimento all'Asta Pubblica per vendita di 21 alloggi in Reggio Emilia e precisamente

per il Lotto n. \_\_\_\_\_

Via, \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Di aver preso visione del Bando di gara, ed accettate tutte le condizioni ivi indicate e

**DICHIARA**

Altresì, di essere edotto e di prendere atto che in relazione a quanto disposto dall'art. 13 del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, il Comune di Reggio Emilia non garantisce la conformità degli impianti posti al servizio della consistenza immobiliare oggetto del presente bando alla vigente normativa in materia di sicurezza. Le parti, di comune accordo, convengono, conseguentemente, di non allegare al successivo atto di vendita alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza di cui all'art. 7 del citato d.m. 37/2008.

**DICHIARA**

Infine, di aver preso visione dell'immobile e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di offrire per acquistare il suddetto alloggio per un importo di

Euro \_\_\_\_\_ (in cifre)

Euro \_\_\_\_\_ (in lettere)

Reggio Emilia, \_\_\_\_\_ FIRMA \_\_\_\_\_

**AVVERTENZE**

Questa offerta economica deve essere chiusa da sola in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

La busta deve riportare il nominativo dell'offerente e arrecare all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO N...."

Tale busta sarà quindi inclusa nel plico contenente tutti i prescritti documenti.

**Lettera B DOCUMENTAZIONE**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO DEL GIORNO 04.06.2008 PER L'ALIENAZIONE DI 21 ALLOGGI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. N. 445/2000 (di cui al punto 2 delle modalità di partecipazione del bando d'asta)**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
cittadinanza \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_

in nome proprio  
oppure

in qualità di: (barrare la casella che interessa)

Legale rappresentante

Altro (da specificare es: procura speciale ).....  
.....  
.....  
.....  
.....

della Ditta \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax. \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole che la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, ai fini della partecipazione all'asta pubblica indicata in oggetto

DICHIARA

a) di conoscere e accettare incondizionatamente le prescrizioni dell'Avviso d'asta in oggetto;

- b) di impegnarsi (non appena ricevutane richiesta, ad avvenuta aggiudicazione del bene) a consegnare immediatamente i documenti necessari alla redazione del rogito di acquisto;
- c) di non essere in taluna delle condizioni previste dalla normativa vigente che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) di avere preso visione dell'immobile oggetto della partecipazione all'asta e di accettare il medesimo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura e con tutti i diritti, azioni ed obblighi spettanti alla proprietaria Amministrazione Provinciale.
- e) L'inesistenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legge antimafia (l. 3 maggio 1965 n. 575 s.m.i.)

**I) SE PERSONA FISICA**

- f) di essere/non essere coniugato (*barrare la dicitura non corrispondente allo stato del dichiarante*)  
se coniugato: regime patrimoniale prescelto: \_\_\_\_\_
- g) di non avere riportato a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, di non trovarsi in stato di interdizione, inabilitazione, o fallimento, e di avere in corso a proprio carico di procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.
- h) di non avere procedimenti penali in corso.

**II) SE PERSONA GIURIDICA**

- i) che la Ditta risulta iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_
  - numero di iscrizione \_\_\_\_\_
  - data di iscrizione \_\_\_\_\_
  - durata della Ditta / data termine \_\_\_\_\_
  - forma giuridica della Ditta concorrente \_\_\_\_\_(dichiarazione sostituibile dalla presentazione del certificato della CCIAA)
- j) che la Ditta rappresentata non è stata dichiarata fallita, non ha subito procedure di concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa, nel periodo dei 5 anni antecedenti alla data odierna e non sono a tutt'oggi in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;  
(dichiarazione sostituibile dalla presentazione del certificato della CCIAA)
- l) che non sono in corso procedimenti ai sensi del Codice Penale.

SI RICHIEDE CHE OGNI COMUNICAZIONE VENGA EFFETUATA AL SEGUENTE INDIRIZZO

SIG./DITTA \_\_\_\_\_

VIA \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ CITTA' \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_ Indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

Luogo e Data \_\_\_\_\_

Firma leggibile del dichiarante \_\_\_\_\_

**Si allega alla presente dichiarazione:**

**Copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante in corso di validità**

**Certificato del registro delle Imprese, CCIAA (solo in caso mancata dichiarazione)**

**Copia procura speciale a contrarre**

**Ricevuta deposito cauzionale**