

## In evidenza

<b><u>Tipo appalto:</u></b>	<b>Procedura aperta</b>
<b><u>Oggetto:</u></b>	“Attuazione del progetto per la costruzione di impianti fotovoltaici da realizzarsi su immobili del Comune di Reggio Emilia con contratto di locazione finanziaria ex art. 160 – bis del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.”
<b><u>Data pubblicazione bando in Gazzetta Ufficiale - V Serie Speciale “Contratti pubblici”:</u></b>	16.02.2011
<b><u>Data scadenza presentazione offerte:</u></b>	08.04.2011 (entro le ore 13)
<b><u>Categoria prevalente:</u></b>	OG9 “Impianti per la produzione di energia elettrica” classifica V
<b><u>Importo presunto lavori:</u></b>	€ 3.547.217,70
<b><u>Capitale presunto da finanziare:</u></b>	€ 3.915.117,70
<b><u>CIG</u> (Codice Identificativo Gara):</b>	<b><u>103774349C</u></b>
<b><u>Sopralluogo area obbligatorio</u></b>	unicamente ed esclusivamente nei giorni: <b>28.02.2011 - 04.03.2011 – 09.03.2011</b> alle ore 9,00 (previa prenotazione entro il giorno precedente quello del sopralluogo): - via fax: 0522/456.037 - via email: <a href="mailto:uocappalticontratti@pec.municipio.re.it">uocappalticontratti@pec.municipio.re.it</a> <a href="mailto:garesenzacarta@municipio.re.it">garesenzacarta@municipio.re.it</a>
<b><u>Incontro con il RUP o suo delegato obbligatorio</u></b>	unicamente ed esclusivamente nei giorni: <b>28.02.2011 - 04.03.2011 – 09.03.2011</b> alle ore 13,00 presso l’UOC Appalti Contratti piazza Prampolini, 1 – Reggio Emilia
<b><u>Acquisto CD obbligatorio</u></b>	Il cd sarà disponibile entro i 6 giorni successivi alla <b><u>richiesta obbligatoria:</u></b> - via fax: 0522/456.037 - via email: <a href="mailto:uocappalticontratti@pec.municipio.re.it">uocappalticontratti@pec.municipio.re.it</a> <a href="mailto:garesenzacarta@municipio.re.it">garesenzacarta@municipio.re.it</a> <b>e dovrà essere ritirato entro il 9.03.2011.</b>

## **INDICE BANDO**

<b>1. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DI CONTRATTO E DELLE OPERE DA REALIZZARE.....</b>	<b>pag. 4</b>
<b>2. LUOGO, TERMINE DI ESECUZIONE.....</b>	<b>pag. 5</b>
<b>3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE TECNICO-ECONOMICO.....</b>	<b>pag. 5</b>
<b>4. SEDUTE, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....</b>	<b>pag. 6</b>
<b>5. MODALITA' DI VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLE OFFERTE.....</b>	<b>pag. 13</b>
<b>6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.....</b>	<b>pag. 13</b>
<b>7. MODALITA' OPERATIVE DI SOPRALLUOGO SULL'AREA, DI INCONTRO CON IL RUP E DI ACQUISTO DEGLI ELABORATI TECNICI.....</b>	<b>pag. 19</b>
<b>8. RICHIESTA CHIARIMENTI.....</b>	<b>pag. 21</b>
<b>9. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESA – CONSORZI - GRUPPI GEIE.</b>	<b>pag. 22</b>
<b>10. COMUNICAZIONE FASI DI GARA.....</b>	<b>pag. 23</b>
<b>11 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.....</b>	<b>pag. 23</b>
<b>12. SI RITIENE OPPORTUNO AVVERTIRE CHE.....</b>	<b>pag. 25</b>



## Appalti e Contratti

Piazza Prampolini, 1 - 42121 Reggio Emilia

tel. 0522/456367- fax. 0522/456037

Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

# BANDO DI GARA INTEGRALE

## *Il Dirigente*

Visto il D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni

Visto il D.P.R. n. 34 del 25/01/2000

Visto il D.P.R. n. 554 del 21/12/1999

Visto il "Protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici" siglato in data 23/10/2006 recepito con Deliberazione Giunta Comunale P.G. n. 4699 del 23.03.2007.

**CIG (Codice Identificativo Gara): 103774349C**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 1269 di P.G. del 25.01.2011, legalmente esecutiva

## *rende nota*

l'indizione della procedura aperta per l'affidamento della "**Attuazione del progetto per la costruzione di impianti fotovoltaici da realizzarsi su immobili del Comune di Reggio Emilia con contratto di locazione finanziaria ex art. 160 – bis del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.**", contratto da stipularsi a corpo per un importo complessivo presunto di investimento (capitale finanziato) pari ad **€ 3.915.117,70**, suddiviso come da quadro economico riportato al punto 1.

## 1. DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DI CONTRATTO E DELLE OPERE DA REALIZZARE

1. LAVORI A BASE DI GARA	euro
Opere per la costruzione degli impianti comprensivi della progettazione esecutiva e pratiche per la connessione in rete	€. 3.209.617,70
Bonifica, smaltimento amianto e rifacimento coperture	€. 246.100,00
<b>Importo totale lavori</b>	<b>€. 3.455.717,70</b>
Oneri di sicurezza	€. 91.500,00
<b>TOTALE LAVORI (IVA Esclusa)</b>	<b>€. 3.547.217,70</b>
2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	euro
Spese tecniche per parziale direzione lavori e collaudi e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (da computarsi al capitale da finanziare escludendo IVA)	€. 130.900,00
Imprevisti (da computarsi al capitale da finanziare escludendo IVA)	€. 142.500,00
Allacciamenti (da computarsi al capitale da finanziare)	€. 94.500,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€. 367.900,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€. 3.915.117,70</b>

La locazione finanziaria decorrerà, relativamente ad ogni singolo impianto attivato, a partire dalla data di allacciamento alla rete ENEL, previo positivo collaudo dell'impianto ed avrà una durata pari a 20 anni, maggiorati del periodo che intercorre tra la data di decorrenza della locazione finanziaria e l'ultimo giorno del semestre solare in cui la stessa cade.

La progettazione esecutiva è regolata secondo quanto disposto dalla "PARTE II - progettazione" del capitolato speciale d'appalto.

Le opere da realizzare che formano oggetto dell'appalto sono:

**Categoria prevalente OG9** "Impianti per la produzione di energia elettrica", dell'importo di € 3.547.217,70 (importo effettivo e comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara) - **classifica V** (calcolata sull'importo totale dell'appalto).

La definizione delle opere scorporabili, anche al fine del loro eventuale subappalto, sarà precisata con l'approvazione del progetto esecutivo. Se dovessero evincersi parti dell'opera appartenenti alle categorie di opere speciali elencate dall'art. 72, comma 4 del D Lgs. 554/99

di valore superiore al 15% dell'importo di costruzione da progetto esecutivo, l'appaltatore dovrà far eseguire le opere stesse a soggetti qualificati ai sensi del DPR 34/2000.

**Finanziamento:** contratto di locazione finanziaria ex art. 160 bis del Codice dei Contratti.

## **2. LUOGO, TERMINE DI ESECUZIONE**

**Luogo di esecuzione:** Comune di Reggio Emilia.

**Termine di esecuzione dei lavori:** giorni 130 (centotrenta), naturali e consecutivi, secondo quanto disposto dal Capitolato speciale d'appalto, art. 16.

## **3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI MINIMI DI CARATTERE TECNICO-ECONOMICO**

**Sono ammessi a partecipare alla gara**, ai sensi degli artt. 34 e seguenti del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int., i concorrenti costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, gruppi europei di interesse economico (GEIE), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int., nonché ai sensi dell'art. 160 bis del Codice dei contratti pubblici.

Sono ammessi, altresì, i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. f bis) del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int, nonché dall'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000. Per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea si applica l'art. 47 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int.

**Per la parte relativa alle opere da realizzare**, i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione in corso di validità rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000, regolarmente autorizzata, per le categorie e le classifiche adeguate all'importo dell'appalto, **OG9 Classifica V nonché di certificazione attestante il possesso dei requisiti del sistema di qualità aziendale** ai sensi dell'art. 40 comma 3 lett. a) D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int..

Si precisa che per la partecipazione alla gara è sufficiente il possesso della qualificazione alla categoria prevalente per classifica di importo adeguata.

**Per la parte relativa alla locazione finanziaria**, ai sensi del D.lgs. 1 settembre 1993, n. 385, i concorrenti al fine di fornire i servizi finanziari previsti nel presente bando dovranno rientrare tra le seguenti categorie di soggetti:

- a) banche iscritte nell'albo di cui all'art. 13 del D.lgs. 385/93;
- b) intermediari finanziari iscritti nell'elenco generale di cui all'art. 106 D.Lgs. n. 385/93;
- c) intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. n. 385/93;
- d) banche o società finanziarie aventi sede legale in altri stati dell'unione europea, abilitati, nei rispettivi paesi di origine, all'esercizio dell'attività di locazione finanziaria e in possesso dei requisiti e delle autorizzazioni per operare nell'ambito del mutuo riconoscimento.

**Per la parte relativa alla progettazione definitiva ed esecutiva**, i concorrenti dovranno possedere o avvalersi di professionisti in possesso dei requisiti abilitanti idonei agli importi e opere da realizzarsi.

**In caso di contraente generale si applicano gli artt. 160bis comma 4bis e 162 comma 1 lett. g.**

**Raggruppamenti temporanei d'impresa, consorzi, gruppi GEIE:** art. 37, nonché art. 160bis D Lgs. 16372006 s.m.i:

Trattandosi di contratto complesso, le prestazioni sono relative sia alla realizzazione delle opere sia alla locazione finanziaria, nonché alla progettazione esecutiva delle opere da realizzarsi. E' pertanto ammesso il raggruppamento temporaneo d'impresa su tutte le prestazioni da eseguirsi, ai sensi di quanto disposto anche dall'art. 160bis citato.

**Trattandosi di appalti di lavori pubblici, per la parte relativa ai lavori, è sempre possibile il raggruppamento temporaneo d'impresa, nei seguenti modi:**

**Raggruppamenti temporanei d'impresa: orizzontale sui lavori da realizzarsi**

In caso di raggruppamento di tipo orizzontale l'impresa capogruppo dovrà possedere minimo il 40% dei requisiti di partecipazione, mentre le mandanti dovranno possedere minimo il 10%. Il raggruppamento deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

**Raggruppamenti temporanei d'impresa: verticale sui lavori da realizzarsi**

In caso di raggruppamento di tipo verticale l'impresa capogruppo dovrà possedere i requisiti per i lavori relativi alla categoria prevalente e per il relativo importo, mentre ciascun mandante dovrà possedere i requisiti relativi alle opere scorporabili che lo stesso intende assumere. Il raggruppamento deve comunque possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola

**Raggruppamenti temporanei d'impresa: misto orizzontale-verticale**

Qualora i concorrenti volessero definire la parti di opere scorporabili oggetto della futura progettazione è possibile la partecipazione in raggruppamento di tipo misto: la capogruppo e/o la/le mandante/i del raggruppamento orizzontale possono essere a loro volta costituite da sub raggruppamenti di tipo verticale. La capogruppo dovrà comunque possedere il 40% dei requisiti richiesti per la categoria prevalente e/o per le categorie scorporabili, mentre le mandanti singolarmente dovranno possedere almeno il 10% delle opere che intende assumere.

Relativamente alle modalità di partecipazione vedi oltre punto 6.

**Avvalimento:**

In caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare la documentazione di cui al comma 2 dell'art. 49 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int. relativa all'impresa ausiliaria. Nel contratto dovranno essere specificati i costi relativi alla prestazione del contratto stesso; gli stessi dovranno essere oggetto di analisi dei prezzi per la verifica dell'anomalia dell'offerta.

## **4. SEDUTE, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

### **Sedute di gara**

**La procedura aperta verrà esperita il giorno 12.04.2011 alle ore 09.00 presso la sede del Servizio Affari Istituzionali – U.O.C. Appalti e Contratti – Piazza Prampolini n. 1 – Reggio Emilia, in seduta pubblica.**

**Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero loro delegati.

In tale seduta si procederà alla verifica della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta, nonché alla verifica formale dell' "Offerta tecnica", indi la commissione procederà in seduta non pubblica per la valutazione delle "Offerte tecniche" via fax verrà comunicata ai concorrenti la data della seconda seduta pubblica ove la Commissione esplicherà i punteggi attribuiti alle "Offerte tecniche", indi procederà all'apertura delle "Offerte economiche" con l'attribuzione dei punteggi con le formule stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente bando di gara. Al termine della seduta verrà individuato il concorrente aggiudicatario in via provvisoria.

Modalità di verifica della congruità dell'offerta: vedi oltre, successivo punto 5.

**Dopo l'aggiudicazione provvisoria**, all'aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria verrà richiesto di comprovare, nei modi di legge, il possesso dei requisiti dichiarati.

**Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa**

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int. e dell'art. 91 DPR 554/99,

DESCRIZIONE	PUNT. MAX
<b>OFFERTA TECNICA</b>	
<i>Migliorie tecniche di prodotto</i>	25
<i>Garanzie di prodotto</i>	15
<i>Certificazioni di qualità (ISO)</i>	5
<i>Proposta progettuale</i>	15
<b>Totale valore "dell'offerta tecnica"</b>	<b>60</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	
<i>Canone semestrale posticipato di locazione finanziaria e ribasso percentuale offerto sul prezzo a base di gara per la realizzazione dell'opera</i>	40
<b>Totale valore "dell'offerta economica"</b>	<b>40</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>100</b>

secondo i seguenti parametri di valutazione:

La Commissione di gara, a seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi, formerà la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente all'offerta del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio complessivo, ottenuto dalla somma dei punteggi ottenuti dall'offerta tecnica e dall'offerta economica.

In caso di offerte uguali si aggiudicherà l'appalto al concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio relativamente all'elemento di valutazione di natura economica. In caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio durante la seduta pubblica.

L'attribuzione dei punteggi sarà effettuata con le seguenti modalità:

**Offerta Tecnica - massimo 60 punti (busta B)**

1. Migliorie tecniche di prodotto: **punteggio massimo 25 punti**

a) **Moduli fotovoltaici: punteggio massimo 15 punti**

**Sarà eseguita una media pesata dei punteggi relativi ai moduli fotovoltaici basata sulle potenze installate delle varie tipologie di pannello.** (In tutti i casi il punteggio massimo sarà pari a 15 punti)

**Pannelli in silicio policristallino**

(1) Tolleranza sulla potenza nominale  $\Delta_{Pm}$

(a)  $-3\% \leq \Delta_{Pm} \leq +3\%$                       punteggio 0 punti

(b)  $\Delta_{Pm} > 0$                                       punteggio 5 punti

(2) Coefficiente di variazione della potenza nominale con la temperatura  $\alpha_{Pm}$ :

(a)  $\alpha_{Pm} = -0,450$                               punteggio 0 punti

(b)  $-0,450 < \alpha_{Pm} < -0,420$                       punteggio 3 punti

(c)  $\alpha_{Pm} \geq -0,420$                               punteggio 5 punti

(3) Normal Operating Cell Temperature (NOCT):

(a)  $NOCT \geq 45 \text{ }^\circ\text{C}$                               punteggio 0 punti

(b)  $NOCT < 45 \text{ }^\circ\text{C}$                               punteggio 5 punti

## **Pannelli in silicio microcristallino**

(1) Tolleranza sulla potenza nominale  $\Delta_{Pm}$

(a)  $-3\% \leq \Delta_{Pm} \leq +3\%$  punteggio 0 punti

(b)  $\Delta_{Pm} > 0$  punteggio 5 punti

(2) Coefficiente di variazione della potenza nominale con la temperatura  $\alpha_{Pm}$ :

(a)  $\alpha_{Pm} = -0,300$  punteggio 0 punti

(b)  $-0,300 < \alpha_{Pm} < -0,250$  punteggio 3 punti

(c)  $\alpha_{Pm} \geq -0,250$  punteggio 5 punti

(3) Normal Operating Cell Temperature (NOCT):

(a)  $NOCT \geq 45 \text{ }^\circ\text{C}$  punteggio 0 punti

(b)  $NOCT < 45 \text{ }^\circ\text{C}$  punteggio 5 punti

### **b) Inverter: punteggio massimo 10 punti**

(1) Efficienza Europea  $\eta_{\text{euro}}$ , compreso tra 95 e 97%, >97%:

(a)  $\eta_{\text{euro}} = 95\%$  punteggio 0 punti

(b)  $95 < \eta_{\text{euro}} < 97\%$  punteggio 5 punti

(c)  $\eta_{\text{euro}} \geq 97\%$  punteggio 10 punti

**Nel caso in cui si utilizzassero inverter diversi, si dovrà inserire il valore di rendimento europeo dell'apparato meno performante .**

2. Garanzie di prodotto: punteggio massimo 15 punti

(1) Garanzia di prodotto  $G_{\text{mod}}$  dei moduli fotovoltaici: **punteggio massimo 4 punti**

- (a)  $G_{\text{mod}} = 2$  anni                      punteggio 0 punti
- (b)  $2 < G_{\text{mod}} < 5$                       punteggio 2 punti
- (c)  $G_{\text{mod}} \geq 5$                       punteggio 4 punti

(2) Garanzia sul 90% della potenza nominale  $P_{\text{nom90\%}}$  dei moduli fotovoltaici:  
**punteggio massimo 2 punti**

- (a)  $P_{\text{nom90\%}} \leq 10$  anni                      punteggio 0 punti
- (b)  $P_{\text{nom90\%}} > 10$  anni                      punteggio 2 punti

(3) Garanzia sul 80% della potenza nominale  $P_{\text{nom80\%}}$  dei moduli  
fotovoltaici: **punteggio massimo 2 punti**

- (a)  $P_{\text{nom80\%}} < 25$  anni                      punteggio 0 punti
- (b)  $P_{\text{nom80\%}} \geq 25$  anni                      punteggio 2 punti

(4) Garanzia di prodotto  $G_{\text{inv}}$  degli inverter: **punteggio massimo 7 punti**

- (a)  $G_{\text{inv}} < 10$  anni                      punteggio 0 punti
- (b)  $10 \leq G_{\text{inv}} \leq 15$                       punteggio 3 punti
- (c)  $G_{\text{inv}} > 15$                       punteggio 7 punti

3. Certificazioni di qualità (ISO): punteggio massimo 5 punti

(1) ISO 14001

(a) Assente: punteggio 0 punti

(b) Presente punteggio 2 punti

(2) ISO9001

(a) Assente: punteggio 0 punti

(b) Presente punteggio 2 punti

(3) SA8000

(a) Assente: punteggio 0 punti

(b) Presente punteggio 1 punto

4. PROPOSTA PROGETTUALE: punteggio massimo 15 punti

Tale proposta dovrà essere stilata e presentata secondo quanto dettagliatamente indicato nel presente atto e nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegato ai documenti di gara. La valutazione della proposta avrà a oggetto:

- Completezza dell'analisi ed innovazione delle soluzioni proposte (**2 punti**);
- Qualità e completezza del progetto energetico proposto (**3 punti**);
- Qualità e completezza del progetto elettrico proposto (**3 punti**);
- Incremento della potenza nominale totale degli impianti (**3 punti**);
- Completezza dell'analisi relativa al sistema di fissaggio ed in generale agli elementi strutturali (**2 punti**);
- Completezza e sostenibilità del diagramma di Gantt presentato (**2 punti**);

## Offerta economica 40 punti

Il punteggio sarà attribuito in base all'importo del canone semestrale posticipato di locazione finanziaria, calcolato, ai soli fini dell'aggiudicazione, secondo la seguente formula:

$$Canone = \frac{C - \left[ R * \left( 1 + \frac{t + spread}{2} \right)^{-36} \right] * \frac{t + spread}{2}}{1 - \left( 1 + \frac{t + spread}{2} \right)^{-36}}$$

dove:

C = capitale finanziato, pari alla spesa complessiva riportata nel Quadro Economico posto a base di gara, al netto del ribasso offerto sull'importo dei lavori.

R = valore di riscatto finale, pari all'1% del capitale finanziato

t = tasso Irs a 15 anni pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" il giorno antecedente l'apertura delle offerte

spread = spread unico proposto dal soggetto finanziatore in fase di offerta.

Al Canone Teorico più favorevole all'Amministrazione verrà attribuito il punteggio massimo di punti 40. Alle altre proposte verrà attribuito un punteggio in modo proporzionale secondo la seguente formula:

$$P_i = \frac{(C_i - C_{max})}{(C_{min} - C_{max})} \times P_{max}$$

dove

P<sub>i</sub> = punteggio attribuito alle condizioni economiche offerte dal concorrente *i*esimo

P<sub>max</sub> = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (40 punti)

C<sub>i</sub> = Canone teorico in base alle condizioni economiche offerte dal concorrente *i*esimo

C<sub>min</sub> = canone più favorevole tra quelli offerti

C<sub>max</sub> = canone massimo teorico, calcolato secondo la formula riportata, derivante dall'applicazione al capitale finanziato di ribasso nullo sull'importo lavori e spread massimo teorico della locazione finanziaria pari a **2,5%**

I concorrenti dovranno specificare, a pena di esclusione:

il ribasso percentuale sull'importo dei lavori pari ad **€ 3.547.217,70**, di cui € 91.500,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

lo spread di locazione finanziaria, che in ogni caso non potrà essere superiore al **2,5%**

**Si precisa che il ribasso percentuale sui lavori e lo spread finanziario dovranno essere formulati interamente in cifre e in lettere – anche per la parte decimale – pena l'esclusione dalla gara**

## **5. MODALITA' DI VERIFICA DELLA CONGRUITA' DELLE OFFERTE**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica della congruità dell'offerta ai sensi degli artt. 86 e 87 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., nonché di provvedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, ai sensi dell'art. 88, comma 7 del D.Lgs 163/2006 e succ. mod. e int..

L'amministrazione si riserva la facoltà di richiedere le giustificazioni relative alle voci di prezzo prevalenti riferite alla quantità totale della lavorazione prevista (e non all'unità di misura).

## **6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Sul piego o sull'involucro sigillato e controfirmato contenente la busta dell'offerta, sigillata e controfirmata, nonché i documenti sopra elencati, dovrà chiaramente apporsi la seguente scritta:

**PROCEDURA APERTA per l'affidamento della “Attuazione del progetto per la costruzione di impianti fotovoltaici da realizzarsi su immobili del Comune di Reggio Emilia con contratto di locazione finanziaria ex art. 160 – bis del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.”,**

nonché l'indicazione dell'impresa mittente:

- la ragione sociale;
- la sede legale;
- l'eventuale altra sede alla quale spedire la corrispondenza;
- n. di telefono, fax, e-mail, p.e.c.

**I concorrenti dovranno far pervenire all'indirizzo:**

**Comune di Reggio Emilia - Archivio generale - Sez. Protocollo (Via Mazzacurati,11),**

**entro e non oltre il termine perentorio del giorno 08.04.2011 (entro le ore 13)**

sotto comminatoria di esclusione dalla gara, intendendosi la Stazione Appaltante esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali, a mano o a mezzo servizio postale dello Stato o mediante agenzia di recapito autorizzata, in piego sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, i sotto elencati documenti:

**BUSTA A “Documentazione amministrativa” (dicitura da riportare all'esterno della busta) controfirmata su tutti i lembi di chiusura**, contenente la seguente documentazione amministrativa:

**A1. Dichiarazione sostitutiva**, sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000 da uno dei legali rappresentanti, non soggetta ad autenticazione ove la sottoscrizione stessa sia apposta in presenza del dipendente dell'Amministrazione Comunale addetto a ricevere detta

dichiarazione ovvero ove la dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, dalla quale risulti:

- a) l'iscrizione dell'impresa nella sezione ordinaria/speciale del registro delle imprese presso la C.C.I.A.A., di cui all'art. 24 DPR 7.12.95 n. 581 con l'indicazione del nominativo di tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici nonché il numero e data di costituzione dell'impresa stessa, il numero di Partita Iva o Codice Fiscale o certificato equipollente per i concorrenti residenti in U.E.
- b) **per la prestazione di costruzione:** il possesso dell'attestazione, in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n° 34/2000, regolarmente autorizzata, dalla quale risulti la qualificazione dell'impresa per le categorie e le classifiche adeguate all'importo dell'appalto nonché dei requisiti del sistema di qualità aziendale ai sensi dell'art. dell'art. 40 comma 3 lett. a) D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int.; *(solo per il concorrente esecutore dei lavori);*

*[si chiede, cortesemente, di inserire tra i documenti di rito copia autentica (ovvero copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000) dell'Attestazione SOA, nonché regolare certificazione UNI CEI ISO 9000 , al fine di accelerare gli opportuni controlli].*

**per la prestazione di progettazione definitiva ed esecutiva:** possedere o avvalersi di professionisti in possesso dei requisiti abilitanti idonei agli importi e opere da realizzarsi;

**per la prestazione di finanziamento:** il possesso dei requisiti di cui al punto 3. comma 3 del presente bando di gara.

- c) **di non trovarsi, in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38 lettere a), b) (per tutti i soggetti ivi indicati elencandoli), c) (per tutti i soggetti ivi indicati elencandoli), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) (per tutti i soggetti ivi indicati elencandoli), m- quater), del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int.;**

***n.b.: relativamente ai punti b), c) e m-ter) di cui sopra tali dichiarazioni sostitutive di certificazioni potranno essere rese singolarmente dai soggetti ivi indicati ed in particolare:***

per le imprese individuali: dal titolare ed dai direttori tecnici dell'impresa qualora questi ultimi siano persone diverse dal titolare;

per le società in nome collettivo: da tutti i soci e dai direttori tecnici;

per le società in accomandita semplice: dai soci accomandatari e dai direttori tecnici;

per le società commerciali di altro tipo, le cooperative e loro consorzi: dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici.

Inoltre dovranno produrre la stessa dichiarazione sostitutiva ai sensi della citata lett. c) anche i cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara, qualora non sia altrimenti dichiarato dal legale rappresentante.

Tali dichiarazioni dovranno essere rese dal soggetto dichiarante ai sensi dell'art 46 del DPR 445/2000.

***Relativamente al punto m-quater) di cui sopra, i concorrenti allegano, alternativamente:***

- a) *dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura (vedi punto e));*
- b) *dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione è corredata dai*

*documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa.*

*Tali dichiarazioni dovranno essere rese dal soggetto dichiarante mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.*

- d) la condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n° 68/99 (solo per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) ovvero l'assoggettabilità agli obblighi fissati da L. 68/99;
- e) l'assenza delle altre cause di esclusione di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int.;
- f) di aver esaminato e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nello schema di contratto capitolato speciale d'appalto, nel capitolato prestazionale, nel capitolato di locazione finanziaria e nel progetto preliminare posto a base di gara, **nonché nel "Protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici" stipulato in data 23/10/2006 con le Organizzazioni Sindacali e Imprenditoriali di categoria siglato in data 23/10/2006 recepito con Deliberazione Giunta Comunale P.G. n. 4699 del 23.03.2007;**
- g) i contratti collettivi che il concorrente è tenuto ad applicare ai lavoratori dipendenti, con specificazione degli estremi di riferimento dei contratti medesimi (categoria di riferimento e data del contratto in vigore) e dichiarazione di rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalla normativa e dai contratti vigenti, con specificazione del numero matricola/e INPS, di posizione assicurativa INAIL e, se soggetti, di posizione presso la CASSA EDILE del luogo ove devono svolgersi i lavori o della sede del concorrente quando questo non svolga attività produttiva nel luogo previsto per l'esecuzione dell'appalto (specificare numero e luogo della sede di riferimento);
- h) ai sensi dell'art 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, le imprese concorrenti (ogni impresa facente parte del raggruppamento in caso di A.T.I.) dovranno inoltre dichiarare, **pena l'esclusione dalla gara, "di non essersi avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001", ovvero "di essersi avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 ma che il periodo di emersione si è concluso";**
- i) di essere a conoscenza di tutti gli adempimenti derivanti dal **D. Lgs. 81/2008** e s.m.i. in materia di sicurezza sul lavoro, in particolare al Tit. IV ed ai suoi allegati;
- j) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi e/o di variazioni nel costo del servizio finanziario, che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori e in corso di locazione finanziaria, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- k) **di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori**, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze, generali e particolari, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali contenute nel capitolato speciale d'appalto e sull'esecuzione dei lavori, nonché di tutte le garanzie poste a carico dell'appaltatore ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ.

mod. e int. e degli artt. 102,103 del D.P.R. 554/99 e dei relativi oneri (art. 71 comma 2°; D.P.R. n. 554/1999);

- l) di aver giudicato gli elaborati progettuali adeguati allo sviluppo dei progetti definitivo ed esecutivo, il ribasso offerto tale da consentire la realizzazione dei lavori stessi, nonché lo spread offerto adeguato al finanziamento da erogarsi;
- m) di aver effettuato una verifica della reperibilità sul mercato dei materiali e della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità, alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- n) di accettare, senza riserva alcuna, l'ufficiale rogante indicato dall'Amministrazione Comunale;
- o) di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario in via definitiva, al rispetto di quanto previsto all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int.;
- p) il numero di fax al quale la Stazione Appaltante potrà inviare tutte le comunicazioni relative alla procedura aperta, compresa l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int..

In calce alla dichiarazione di cui sopra dovranno essere indicate le presenti diciture:

**“Si dichiara di essere informato sulle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000”;**

**“Si dichiara altresì di essere informato a norma dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03 che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è presentata”.**

**N.B.:** in caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, avvalimento ed ogni altra forma prevista per la partecipazione alla presente procedura aperta, tale dichiarazione dovrà essere resa da tutti componenti del raggruppamento, consorzio non ancora costituiti o avvalimento, relativamente alle prestazioni di progettazione, esecuzione dell'opera e finanziamento della stessa.

**A2. Cauzione provvisoria**, di cui all'art. dell'art. 75 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int., **pari a € 78.302,35** da prestarsi a scelta del concorrente con le modalità indicate nell'art. 100 del D.P.R. 554/99, nonché nell'art. 107 del D.P.R. citato, secondo lo **SCHEMA TIPO 1.1 “Garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria”**, approvato con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004.

Inoltre sarà parte integrante dello schema di cui sopra la **SCHEMA TECNICA 1.1 “Atto di Fideiussione / Polizza Fidejussoria”**, approvato con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004.

Ai sensi dell'art. 40, comma 7, e 75, comma 7, D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int. e successive modificazioni ed integrazioni **la cauzione di cui sopra è ridotta del 50% per le imprese certificate UNI CEI ISO 9000**. Pertanto, a dimostrazione del possesso della certificazione, dovrà essere resa dichiarazione sostitutiva sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000 da uno dei legali rappresentanti, ovvero copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000.

A norma del comma 8 del medesimo art. 75 D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int., l'offerta è altresì corredata, **a pena di esclusione dell'impegno di un fidejussore a rilasciare la**

**garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int., qualora l'offerente risultasse affidatario.**

Ai sensi del comma 4 del medesimo art. 75 D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int. la garanzia deve prevedere espressamente **a pena di esclusione la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Cod. Civ., l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.**

**N.B.: in caso di soggetti concorrenti non ancora costituiti la cauzione dovrà prestarsi a nome di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo consorzio non ancora costituito.**

### **A3. Dimostrazione del pagamento della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture:**

Come previsto dalla Deliberazione 3 novembre 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture: *Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, N. 266 per l'anno 2011*, gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara **sono tenuti al versamento, come contributo, della quota prevista dalla suddetta deliberazione, quale condizione di ammissibilità alla procedura stessa**, nella misura prevista dall'art. 4 della citata deliberazione, **pari ad € 140,00** entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Ai fini del versamento delle contribuzioni, i soggetti offerenti debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

**CIG (Codice Identificativo Gara): 103774349C**

*A comprova dell'avvenuto pagamento, mediante versamento on line, il partecipante deve allegare ai documenti di gara copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi.*

*A comprova dell'avvenuto pagamento, tramite c/c postale (o tramite bonifico bancario per il solo concorrente estero), il partecipante deve allegare ai documenti di gara la ricevuta in originale del versamento (o del bonifico bancario per il solo concorrente estero) ovvero fotocopia dello stesso, corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.*

Gli estremi del versamento non effettuati online sul Servizio riscossione contributi devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

**La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.**

**A4. solo in caso di ATI o CONSORZIO NON ANCORA COSTITUITO o GRUPPO GEIE:**

**Dichiarazione** sottoscritta da tutte le ditte partecipanti all'A.T.I. o Consorzio o GEIE che si **impegnano a costituire** il raggruppamento temporaneo o il Consorzio o il GEIE in caso di aggiudicazione, con l'indicazione della impresa capogruppo alla quale le stesse conferiranno **mandato speciale con rappresentanza**, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int..

**I raggruppamenti di tutti i tipi dovranno dichiarare, nell'atto di impegno stesso, le percentuali di esecuzione delle opere delle ditte costituenti il raggruppamento.** I concorrenti riuniti, pertanto, saranno tenuti ad eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento dichiarata in sede di gara.

**A5. Avvalimento:** qualora il concorrente intendesse utilizzare l'istituto di Avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006 s.m.i., dovrà presentare, oltre alla documentazione di cui ai punti precedenti:

- a. **per la prestazione di costruzione:** attestazione SOA dell'impresa ausiliaria (o di tutte le imprese ausiliarie di cui intendesse avvalersi), pertinente alla categoria dei lavori di cui si intende avvalere  
**per la prestazione di progettazione definitiva ed esecutiva:** dichiarazione del possesso dei requisiti idonei alla progettazione;  
**per la prestazione di finanziamento:** dichiarazione del possesso dei requisiti di cui al punto 3. comma 3 del presente bando di gara.

***In tutti i casi:***

- b. dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (o di tutte le imprese ausiliarie di cui intendesse avvalersi);
- c. una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso della stessa dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006 s.m.i. (o di tutte le imprese ausiliarie di cui intendesse avvalersi);
- d. una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (o di tutte le imprese ausiliarie di cui intendesse avvalersi);
- e. una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentate dell'impresa ausiliaria con cui la stessa attesta che non partecipa alla gara in proprio o in forma associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 D.lgs. 163/2006 s.m.i., né si trova in situazione di controllo con una delle imprese che partecipano, in qualsiasi forma, alla gara (o di tutte le imprese ausiliarie di cui intendesse avvalersi), nonché di non essere nella condizione di cui all'art. 38 comma 1 lett. m quater);
- f. in originale o copia autenticata il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto, nonché il valore economico del contratto stesso (o di tutte le imprese ausiliarie di cui intendesse avvalersi);
- g. nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto, il concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

**A6. SOLO IN CASO DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 34 COMMA 1 LETT. b) E CONSORZI STABILI:**

**Dichiarazione**, sottoscritta legale rappresentante del Consorzio, di essere Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 422/1909 o Consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985 n. 443 ovvero Consorzio stabile ai sensi dell'art. 36 del D Lgs. 163/2006 s.m.i., nonché per quali consorziati il consorzio concorre.

**BUSTA B “Offerta tecnica”** (dicitura da riportare all'esterno della busta) controfirmata e sigillata su tutti i lembi di chiusura, contenente:

**Progetto definitivo**, presentato conformemente al preliminare e alla Legge e completo di tutti gli elaborati richiesti dalla Legge e dai Capitolati. In particolare dovrà essere redatto in conformità al D. Lgs 163/2006 e s.m.i. e alle norme CEI-02 e dovrà contenere tutte le informazioni tecniche che saranno la base di valutazione tecnica dell'offerta

**BUSTA C “Offerta economica”** (dicitura da riportare all'esterno della busta) controfirmata su tutti i lembi di chiusura, contenente:

**l'offerta economica**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o in caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, consorzio non ancora costituito, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti facenti parte il raggruppamento/ consorzio, dovrà essere redatta in lingua italiana, in competente bollo, dovrà essere incondizionata e sottoscritta in modo chiaro e leggibile e dovrà indicare:

- a) ribasso percentuale offerto sul prezzo presunto a base di gara per la realizzazione dell'opera pari ad **€ 3.547.217,70 oltre IVA**, di cui € 91.500,00 oltre I.V.A. per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso di gara;
- b) spread di locazione finanziaria non superiore al massimo fissato dal presente bando di 2,5%.

**Attenzione:** il ribasso percentuale espresso sul prezzo presunto posto a base di gara per la realizzazione dell'opera, nonché lo spread devono essere formulati, oltre che in cifre, interamente - anche nella parte decimale - in lettere, **pena l'esclusione dalla gara.**

***7. MODALITA' OPERATIVE DI SOPRALLUOGO SULL'AREA, DI INCONTRO CON IL RUP E DI ACQUISTO DEGLI ELABORATI TECNICI***

Per partecipare alla procedura aperta è fatto obbligo ai concorrenti di prendere visione dei luoghi ove si svolgeranno i lavori, di effettuare l'incontro con il RUP nonché di acquistare il CD contenente tutti gli elaborati amministrativi e progettuali relativi al progetto, **a pena di esclusione dalla partecipazione alla procedura di gara.**

Il rispetto dei tempi e delle modalità sotto indicate deve considerarsi tassativo ed inderogabile.

### Visione dei luoghi

Il sopralluogo per la presa visione dell'area si svolgerà nelle date sotto indicate, con ritrovo presso il parcheggio antistante il civico n. 11 di via Mazzacurati:

28/2/2011	alle ore	9,00
4/3/2011	alle ore	9,00
9/3/2011	alle ore	9,00

solo ed esclusivamente previa prenotazione (indicando la ragione sociale dell'impresa ed i recapiti telefonico e fax) entro e non oltre il giorno precedente quello del sopralluogo:

- a mezzo fax al n. tel. 0522/456.037;  
ovvero
- email: [garesenzacarta@municipio.re.it](mailto:garesenzacarta@municipio.re.it)

### Incontro con il RUP

Alle ore 13,00 delle stesse giornate, presso U.O.C. Appalti e Contratti - piazza Prampolini n. 1, sono fissati gli incontri obbligatori con il RUP, o suo delegato, volti ad una breve esposizione dell'appalto oggetto della presente procedura aperta.

Il sopralluogo delle aree di intervento e l'incontro con il RUP dovranno avvenire alle seguenti condizioni, a pena di esclusione dalla partecipazione alla procedura di gara:

1. tali attività dovranno essere effettuate esclusivamente da un legale rappresentante della ditta o dal direttore tecnico della ditta medesima, o da altro soggetto munito di procura notarile o da dipendente dell'Impresa, (il procuratore ed il dipendente dovranno possedere le caratteristiche previste dall'art. 26, 2° comma, del DPR 34/2000, indipendentemente dalla classifica richiesta).
2. al sopralluogo e all'incontro con il RUP il soggetto preposto, ai sensi del punto precedente, potrà rappresentare una sola impresa, pena il mancato rilascio dell'attestazione/dichiarazione per tutte le imprese rappresentate, e dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di documenti che consentano di verificare la qualità di legale rappresentante o di direttore tecnico (da dimostrare con fotocopia della Camera di Commercio o della SOA) o di procuratore (da dimostrare con fotocopia di procura notarile).
3. qualora il sopralluogo o l'incontro con il RUP vengano effettuati da dipendente dell'impresa, questi dovrà presentarsi munito di documento d'identità e di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, esclusivamente del legale rappresentante della ditta, su carta intestata dell'impresa, e corredata da una fotocopia del documento d'identità valido del sottoscrittore, con il quale attesta che la persona incaricata è dipendente dell'impresa e che possiede le caratteristiche richieste al precedente punto 1.

**Per i Raggruppamenti Temporanei d'Imprese**, anche se non ancora costituiti, il sopralluogo e l'incontro con il RUP dovranno essere effettuati da una qualsiasi delle imprese che faranno parte dell'ATI con le modalità indicate ai punti precedenti; per i consorzi e i gruppi Geie il sopralluogo potrà essere effettuato da una delle imprese facenti parte del consorzio o del gruppo, con le modalità indicate ai punti precedenti.

***N.B.: sarà consegnato estratto di modello GAP, con preghiera di volerlo restituire debitamente compilato.***

***N.B.: al fine di organizzare al meglio i suddetti sopralluoghi si richiede massima puntualità, precisando che non sarà concessa alcuna deroga alle date fissate, né all'orario sopra indicato.***

### **Modalità di acquisto CD degli elaborati tecnici**

Il CD contenente tutti gli elaborati progettuali ed amministrativi dovrà essere acquistato presso l'Ufficio Gare del Comune di Reggio Emilia - piazza Prampolini 1.

Il CD sarà disponibile entro i 6 giorni successivi alla prenotazione via fax al n. 0522/456.037 ovvero email: garesenzacarta@municipio.re.it, dietro pagamento del relativo costo, pari ad € 5,00.

In caso impossibilità al ritiro è ammesso il ritiro a mezzo corriere autorizzato, previo pagamento del costo relativo: nel caso contattare l'ufficio Gare al numero 0522/456.367 per accordi.

**Termine ultimo per il ritiro CD: 09.03.2011 ore 13.**

**I concorrenti potranno effettuare il pagamento con le seguenti modalità:**

- ❖ **sul c/c postale n° 13831425** intestato a Comune di Reggio Emilia, Piazza Prampolini 1, 42121 - REGGIO EMILIA, indicando quale causale di versamento il nome della ditta e l'oggetto della gara;
- ❖ **a mezzo POS BANCOMAT** presso i nostri uffici (no carte di credito o multifunzionali, carte prepagate o Bancoposta).

## **8. RICHIESTA CHIARIMENTI**

Qualora i concorrenti avessero necessità di sottoporre all'Amministrazione richieste di chiarimenti relativi al bando gara, capitolato o agli elaborati tecnici possono inviare i quesiti utilizzando:

- pec: [uocappalticontratti@pec.municipio.re.it](mailto:uocappalticontratti@pec.municipio.re.it)
- email: [garesenzacarta@municipio.re.it](mailto:garesenzacarta@municipio.re.it)
- fax: 0522-456037

**Termine ultimo per richiesta chiarimenti: 16.03.2010**

**Termine ultimo per risposte dell'Amministrazione Comunale: 24.03.2010**

L'Amministrazione:

- pubblicherà le risposte ai quesiti pervenuti, **aventi valenza generale**, sul profilo di committente all'indirizzo internet <http://www.comune.re.it/gare>, nella pagina relativa al bando.
- si riserva la facoltà di comunicare anche a mezzo fax o con altro mezzo riconosciuto idoneo dalla Legge.
- si riserva, altresì, la facoltà di pubblicare le risposte ai quesiti che rivestano carattere generale sul sito internet [www.comune.re.it/gare](http://www.comune.re.it/gare) nella pagina del relativa al bando.

## **9. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESA – CONSORZI - GRUPPI GEIE**

Sono ammessi a partecipare alla gara ai sensi degli artt. 34, 35, 36 e 37 D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int. ed art. 95 D.P.R. n. 554/1999 e sue s.m.i..

### **1. Raggruppamenti temporanei d'impresa – consorzi – gruppi GEIE non ancora costituiti**

**Possono presentare offerta anche se non ancora costituiti**. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o il Consorzio o il GEIE e dovrà essere prodotta **dichiarazione contenente l'impegno** che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Pertanto la capogruppo dovrà presentare i seguenti documenti:

#### **Punto 6: BUSTA A**

- dichiarazioni di cui al punto A1. per ciascuna impresa facente parte dell'A.T.I. o Consorzio o gruppo GEIE (compresa la capogruppo stessa);
- la cauzione provvisoria di cui al punto A2., dal quale si evinca che il soggetto contraente è il raggruppamento non ancora costituito;
- la dimostrazione del pagamento della contribuzione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture di cui al punto A3.;
- dichiarazione sottoscritta da tutte le ditte partecipanti all'A.T.I. o Consorzio o gruppo GEIE che si impegnano a costituire il raggruppamento temporaneo o il Consorzio o il gruppo GEIE in caso di aggiudicazione, con l'indicazione della impresa capogruppo alla quale le stesse conferiranno mandato speciale con rappresentanza, ai sensi dell'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int., di cui al punto A4.;
- Ogni adempimento richiesto al punto A5., in caso di utilizzo dell'istituto dell'avvalimento; il contratto di cui al punto A5. dal quale si evincano le condizioni di utilizzo dell'istituto di avvalimento dovrà essere sottoscritto da tutti i legali rappresentanti.

#### **Punto 6: BUSTA B**

Il progetto definitivo dovrà essere presentato con le modalità sopra descritte.

#### **Punto 6: BUSTA C**

L'offerta economica, sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei facenti parte del raggruppamento stesso.

## **2. Raggruppamenti temporanei d'impresa – consorzi già costituiti**

**Nel caso in cui l'A.T.I. o il Consorzio o il gruppo GEIE siano stati costituiti prima della presentazione dell'offerta**, dovranno produrre documentazione relativa a mandato collettivo speciale alla capogruppo dalle altre imprese riunite, consorziate o facenti parte di gruppo GEIE, risultante da atto pubblico o scrittura privata con firme autenticate e dalla procura relativa al mandato di cui sopra. Tale procura deve essere conferita dalle mandanti al legale rappresentante della capogruppo e redatta in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata. In questa ipotesi le imprese mandanti sono esonerate dalla sottoscrizione dell'offerta in quanto adempimento riservato alla sola impresa mandataria capogruppo.

In sostituzione della suddetta documentazione potrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva di atto notorio, sottoscritta, ai sensi D.P.R. 445/00, dal legale rappresentante della capogruppo, non soggetta ad autenticazione ove la sottoscrizione stessa sia apposta in presenza del dipendente dell'Amministrazione Comunale addetto a ricevere detta dichiarazione ovvero la dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, dalla quale risultino le informazioni emarginate negli atti originali.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere d) ed e) del D.Lgs.163/06 e succ. mod. e int..

I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettere b) e i consorzi stabili di cui all'art. 36 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, in apposita dichiarazione, di essere Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 422/1909 o Consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985 n. 443 o Consorzi stabili, nonché per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

## **10. COMUNICAZIONE FASI DI GARA**

Dello svolgimento di seconda seduta di gara per l'aggiudicazione provvisoria si darà comunicazione a tutti gli interessati con la pubblicazione sul profilo committente (<http://www.comune.re.it>: percorso "Trasparenza", "Avvisi di gara.") e via fax.

## **11. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per **180 giorni** dalla data della presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione definitiva, resterà subordinata all'effettiva idoneità della documentazione di cui sopra e alla verifica della stessa, nonché per la stipula del contratto all'espletamento, con esito favorevole, degli accertamenti di cui al D.P.R 252/98 e alle verifiche e controlli prescritti nel succitato Protocollo d'intesa.

La stessa sarà comunicata all'impresa mediante fax.

Per la stipula del contratto si fa rinvio a quanto disposto dallo schema di contratto-capitolato speciale d'appalto.

Per la stipula del contratto, vista la particolarità del rapporto contrattuale, l'Amministrazione Comunale si riserva facoltà di scegliere l'Ufficiale Rogante di sua fiducia. Le spese contrattuali sono a completo carico del soggetto aggiudicatario.

Prima della stipulazione del contratto l'impresa aggiudicataria dovrà:

- prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int., da prestarsi a scelta del concorrente con le modalità indicate nell'art. 101 del DPR 554/99, nonché all'art. 107 del DPR citato, secondo lo SCHEMA TIPO 1.2 "Garanzia Fidejussoria per la cauzione definitiva", approvato con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004.

Inoltre, sarà parte integrante dello schema di cui sopra la SCHEDE TECNICA 1.2 "Atto di Fidejussione / Polizza Fidejussoria", approvato con D.M. Ministero Atti-vità Produttive n. 123 del 12/03/2004.

Ai sensi del comma 2 del medesimo art. 113 D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int. la garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del cod. civ., l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

- consegnare ogni altro documento richiesto dall'Amministrazione o dall'Ufficiale rogante.

Prima della stipula del contratto, ovvero prima dell'inizio della progettazione l'appaltatore dovrà presentare tutte le garanzie richieste al progettista ai sensi dell'art. 111 del Codice.

Prima dell'inizio dei lavori, stipulare, ai sensi dell'art. 129, del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int. e dell'art. 103 del D.P.R. 554/99, polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, da presentarsi con le modalità indicate dall'art. 103 del D.P.R. 554/99, secondo lo **SCHEMA TIPO 2.3 "Copertura assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione"** di cui sarà parte integrante la SCHEDE TECNICA 2.3 e 2.3-bis, approvate con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004. e i cui importi che verranno definiti nella determina dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 dello schema di contratto-capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 129 D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int. la garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La ditta aggiudicataria è obbligata a stipulare nuovo contratto assicurativo, di equivalente contenuto, con tempestività tale da non lasciare il rischio scoperto, qualora la Compagnia Assicuratrice receda dal contratto a qualsiasi titolo.

La stessa ditta, nei termini previsti dalla legge, dovrà presentare in prima istanza una **bozza o preventivo integrale di polizza**, che sarà opportunamente valutata dalla Amministrazione Comunale sulla conformità della stessa a quanto specificatamente richiesto dall'art. 129, del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int., nonché del D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12/03/2004.

## **12. SI RITIENE OPPORTUNO AVVERTIRE CHE**

- Ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. e int. si procederà al sorteggio. Qualora i concorrenti sorteggiati avessero già comprovato **con la documentazione prodotta in sede di gara** la veridicità di quanto dichiarato relativamente ai propri requisiti tecnici ed economici (BUSTA A dichiarazione di cui punto A1), la Stazione Appaltante concluderà la procedura di individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Qualora ciò non fosse possibile, sul sito internet (profilo di committente) dell'Amministrazione Comunale <http://www.comune.re.it/gare> e all'Albo Pretorio della Stazione Appaltante, saranno pubblicati i nominativi dei concorrenti sorteggiati che dovranno comprovare entro 10 giorni dalla ricezione della richiesta via fax quanto dichiarato in sede di formulazione dell'offerta. Inoltre sarà comunicata contestualmente nello stesso sito internet l'eventuale seconda seduta da esperirsi per la conclusione della procedura di gara con l'apertura delle offerte economiche e aggiudicazione provvisoria;
- per quanto non qui integralmente riportati si fa riferimento alle prescrizioni tecniche indicate nei capitolati: schema di contratto-capitolato speciale d'appalto, capitolato di locazione finanziaria, capitolato tecnico prestazionale ai quali i concorrenti dovranno fare puntuale riferimento per una corretta formulazione delle offerte tecniche ed economiche;
- Le parti convengono sin d'ora che la scelta dell'Ufficiale rogante per la stipula del contratto d'appalto, nonché per gli atti di acquisizione dell'area su cui sarà realizzato l'intervento è esclusivamente dell'Amministrazione Comunale.
- **gli esiti di gara saranno pubblicati, successivamente all'aggiudicazione definitiva presso** l'Albo pretorio dell'Ente, sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>, su SITAR all'indirizzo <http://www.sitar-er.it> . Pertanto, al riguardo, non saranno fornite, informazioni telefoniche;
- non sarà preso in considerazione il plico che non risulti pervenuto entro il termine sopra fissato o che non sia stato trasmesso come richiesto;
- si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti/dichiarazioni richiesti, salvo i casi in cui la legge consente precisazioni od integrazioni;
- **il ribasso percentuale espresso sul prezzo di realizzazione dell'opera posto a base di gara nell'offerta economica, nonché lo spread devono essere formulati, oltre che in cifre, interamente - anche nella parte decimale - in lettere, pena l'esclusione dalla gara;**
- nel caso in cui venga ammessa l'offerta di un solo concorrente, se ritenuta valida e congrua, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore di questo. Nel caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio;
- il verbale di gara non terrà luogo del contratto;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/06 e succ. mod. e int.;
- qualora il titolare dell'impresa o il legale rappresentante non si presenti per la stipulazione entro i termini che verranno prescritti, si applicheranno le sanzioni di legge;

- **i concorrenti dovranno obbligatoriamente partecipare all'incontro con il RUP, nelle giornate indicate al punto 7 ed acquistare il CD contenente tutti gli elaborati progettuali ed amministrativi nei tempi e modi indicati allo stesso punto 7, pena esclusione dalla selezione di gara;**
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- E' data facoltà all'Ufficiale Rogante e/o Notaio al momento della stipula stessa di apportare adeguamenti al contratto che non comportino modifiche al contenuto del rapporto contrattuale;
- i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, nonché dal capitolato di locazione finanziaria;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi della normativa vigente;
- l'Amministrazione comunale ha stipulato con le Associazioni Sindacali di categoria e le Organizzazioni Imprenditoriali, un "Protocollo d'intesa contro il lavoro nero ed irregolare e l'evasione contributiva negli appalti di opere e lavori pubblici", consultabile sul sito internet [www.municipio.re.it/gare](http://www.municipio.re.it/gare). Le clausole di tale protocollo devono intendersi ricomprese nelle clausole contrattuali anche in assenza di specifica previsione nello Schema di contratto-Capitolato speciale d'appalto.
- **E' esclusa la competenza arbitrale;**
- Tutti gli elaborati tecnici progettuali sono di proprietà del Comune di Reggio Emilia che tutelerà i propri diritti a norma di legge. Non sono consentiti utilizzi degli stessi diversi dallo studio per la formulazione dell'offerta;
- Per ragioni di economia ed efficienza della procedura, si richiede che, sulla busta del plico contenente i documenti di rito e l'offerta, vengano indicati i seguenti dati:

l'indicazione dell'impresa mittente:

la ragione sociale;

la sede legale;

l'eventuale altra sede alla quale spedire la corrispondenza;

n. di telefono, fax, e-mail, p.e.c..

Le suddette richieste non sono cause di esclusione.

- Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:
  - a) utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
  - b) conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Affari Istituzionali - U.O.C. Appalti e Contratti - piazza Prampolini n. 1 - Reggio Emilia nella responsabilità del Dirigente dell'Ufficio medesimo e successivamente presso l'Archivio Generale in Via Mazzacurati 11, nella responsabilità del Dirigente di tale Settore.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato D.L.vo 196/2003.  
Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/90 e sue successive modificazioni e integrazioni

**Responsabile del procedimento: ing. Alfredo di Silvestro.**

**Data pubblicazione in G.U. V Serie Speciale "Contratti Pubblici: 16/02/2011**

Reggio Emilia, 16.02.2011

IL DIRIGENTE  
(dott. Paolo Bonacini)